АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ СУБЪЕКТОВ ХОЗЯЙСТВОВАНИЯ ПРИ ОТЧУЖДЕНИИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ НА АУКЦИОНЕ

Проведение на местах инвентаризации (мониторинга) с целью выявления неиспользуемого (неэффективно используемого) государственного имущества **(горрайисполком, местный Совет депутатов, балансодержатель)**

Включение объектов в перечень (график) неиспользуемого (неэффективно используемого) государственного имущества и размещение на Единой площадке информирования **(горрайисполком, балансодержатель)**

При отсутствии технической документации:
самостоятельное изготовление балансодержателями технических паспортов, ведомости технических характеристик, паспорта неиспользуемого объекта

Проведение внутренней оценки. Получение заключения достоверности оценки
(балансодержатель, горрайисполком)

Согласование с Витебским облисполкомом

Принятие решения местным исполкомом об отчуждении имущества через аукцион (с указанием точного наименования и адреса объекта, его оценочной стоимости, утвержденной начальной ценой продажи этого объекта. Также могут быть указаны условия продажи (если такие имеются) и последующие снижения начальной цены

Представление в комитет «Витебскоблимущество» решения об отчуждении с комплектом документов, необходимым для организации аукционных торгов
(балансодержатель, горрайисполком)

Если земельный участок под объект не сформирован, комитет «Витебскоблимущество» направляет ходатайство о формировании земельного участка в РУП «Витебскгипрозем»

Если земельный участок под объект сформирован, комитет «Витебскоблимущество» направляет ходатайство о принятии решения об изъятии и предоставлении земельного участка в управление землеустройства соответствующего горрайисполкома

Представление в комитет «Витебскоблимущество» решения об изъятии и предоставлении земельного участка (в т.ч. с указанием цели последующего использования: производство, предоставление услуг, жилье и др.) **(горрайисполком, РУП «Витебскгипрозем»)**

ОРГАНИЗАЦИЯ АУКЦИОНА КОМИТЕТОМ «ВИТЕБСКОБЛИМУЩЕСТВО»

В случае нерезультативных/несостоявшихся торгов – принятие решения собственником имущества о понижении начальной цены продажи (при отсутствии данного условия в решении об отчуждении) **(горрайисполком)**