

РЕШЕНИЕ ВИТЕБСКОГО ОБЛАСТНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА
31 мая 2018 г. № 323

**Об утверждении Положения о комитете
государственного имущества Витебского областного
исполнительного комитета**

Изменения и дополнения:

Решение Витебского областного исполнительного комитета от 10 ноября
2022 г. № 608 <R92200608200>

На основании части первой пункта 10 статьи 38 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 г. № 108-З «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь» Витебский областной исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о комитете государственного имущества Витебского областного исполнительного комитета (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

решение Витебского областного исполнительного комитета от 21 февраля 2013 г. № 89 «Об утверждении Положения о Витебском областном территориальном фонде государственного имущества»;

решение Витебского областного исполнительного комитета от 28 июня 2013 г. № 401 «О внесении изменений и дополнения в решение Витебского областного исполнительного комитета от 21 февраля 2013 г. № 89»;

решение Витебского областного исполнительного комитета от 21 апреля 2014 г. № 256 «О внесении изменений в решение Витебского областного исполнительного комитета от 21 февраля 2013 г. № 89».

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 июня 2018 г.

Председатель

Н.Н.Шерстнёв

Управляющий делами

А.В.Сысоев

СОГЛАСОВАНО

Председатель Государственного
комитета по имуществу
Республики Беларусь

А.А.Гаев

29.05.2018

УТВЕРЖДЕНО

Решение
Витебского областного
исполнительного
комитета
31.05.2018 № 323

ПОЛОЖЕНИЕ
о комитете государственного имущества Витебского областного исполнительного
комитета

ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение определяет правовое положение, задачи, функции, права и обязанности комитета государственного имущества Витебского областного исполнительного комитета (далее – комитет).

Комитет переименован из Витебского областного территориального фонда государственного имущества, который являлся правопреемником Витебского областного комитета по управлению государственным имуществом и приватизации.

2. Комитет входит в систему Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь (далее – Госкомимущество), является его территориальным органом, осуществляет специальные функции в сфере управления, распоряжения, преобразования, оценки и учета имущества, находящегося в собственности Республики Беларусь, и одновременно является структурным подразделением Витебского областного исполнительного комитета (далее – облисполком) по вопросам управления, распоряжения, приватизации, преобразования, учета и оценки государственного имущества, находящегося в собственности Витебской области.

3. Комитет обладает правами юридического лица, имеет самостоятельный баланс, счета в банках, печать и бланки с изображением Государственного герба Республики Беларусь и своим наименованием, штампы.

Сокращенное наименование комитета:

на русском языке – комитет «Витебскоблмущество»;

на белорусском языке – камітэт «Віцебскаблмэмац».

Место нахождения комитета: 210029, г. Витебск, ул. Правды, д. 38.

4. Имущество комитета является государственной собственностью и закрепляется за ним на праве оперативного управления.

5. Руководство деятельностью комитета по вопросам управления, распоряжения, преобразования, учета и оценки имущества, находящегося в собственности Республики Беларусь, осуществляет в пределах своей компетенции Госкомимущество.

Руководство деятельностью комитета по вопросам управления, распоряжения, приватизации, учета и оценки государственного имущества, находящегося в собственности Витебской области, осуществляет облисполком.

6. Комитет в своей деятельности руководствуется Конституцией Республики Беларусь, декретами, указами и распоряжениями Президента Республики Беларусь, законами Республики Беларусь, постановлениями Правительства Республики Беларусь, постановлениями и приказами Госкомимущества, решениями Витебского областного Совета депутатов и облисполкома, иными актами законодательства и настоящим Положением.

7. Комитет не вправе делегировать свои полномочия другим государственным органам.

ГЛАВА 2 ОСНОВНАЯ ЗАДАЧА И ФУНКЦИИ КОМИТЕТА

8. Основной задачей комитета является осуществление мер по реализации государственной политики по вопросам имущественных отношений, включая управление, распоряжение, приватизацию (за исключением приватизации жилых помещений государственного жилищного фонда), преобразование, оценку и учет имущества, находящегося в государственной собственности, за исключением отношений в области использования и охраны земель (в том числе по определению размера убытков, причиняемых землепользователям изъятием у них земельных участков и сносом расположенных на них объектов недвижимости, порядка и условий их возмещении), недр, других природных ресурсов, жилья, государственного имущества в процессе

экономической несостоятельности (банкротства), а также иного имущества, определяемого законодательством.

9. Комитет в соответствии с возложенной задачей:

9.1. готовит предложения о реализации государственной политики по вопросам имущественных отношений в части управления, распоряжения, приватизации, преобразования, оценки и учета имущества, находящегося в государственной собственности, за исключением отношений в области использования и охраны земель, недр, других природных ресурсов, жилья, приватизации жилых помещений государственного жилищного фонда, а также иного имущества, определяемого законодательством;

9.2. по вопросам, входящим в компетенцию комитета, разрабатывает и представляет в Госкомимущество и облисполком предложения о согласовании проектов нормативных правовых актов;

9.3. анализирует практику применения законодательства по вопросам управления, распоряжения имуществом, находящимся в государственной собственности, его приватизации, преобразования, оценки и учета, вносит в установленном порядке предложения о совершенствовании законодательства в данной области;

9.4. осуществляет в пределах своей компетенции методическое руководство деятельностью городских и районных исполнительных комитетов Витебской области, а также проводит информационно-разъяснительную работу по проведению единой государственной политики по вопросам имущественных отношений в части управления, распоряжения, приватизации, преобразования, оценки, учета имущества, находящегося в собственности административно-территориальных единиц Витебской области;

9.5. рассматривает в пределах своей компетенции в порядке, установленном законодательством, обращения граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, и юридических лиц;

9.6. осуществляет контроль за соблюдением законодательства по вопросам использования и распоряжения государственным имуществом, закрепленным за государственными юридическими лицами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, а также переданным в соответствии с законодательными актами в безвозмездное пользование негосударственным юридическим лицам и республиканским государственно-общественным объединениям;

9.7. осуществляет в пределах своей компетенции защиту нарушенных прав государства по имущественным вопросам в судебных органах;

9.8. в случаях, установленных законодательством, направляет необходимые документы в Госкомимущество, облисполком, органы государственного контроля, органы прокуратуры, внутренних дел для принятия мер в отношении должностных лиц, виновных в нарушении законодательства о распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности, его приватизации;

9.9. осуществляет координацию и анализ работы по вовлечению в хозяйственный оборот неиспользуемого, неэффективно используемого недвижимого имущества, находящегося в собственности Витебской области и ее административно-территориальных единиц, готовит предложения о координации и методическом обеспечении деятельности органов, уполномоченных облисполкомом управлять организациями и имуществом, находящимся в собственности Витебской области (далее – областные органы управления), местных исполнительных и распорядительных органов по вовлечению в хозяйственный оборот неиспользуемого государственного недвижимого имущества;

9.10. осуществляет анализ, а также через органы, осуществляющие владельческий надзор, обеспечивает координацию работ по вовлечению в хозяйственный оборот неиспользуемого, неэффективно используемого недвижимого имущества хозяйственных

обществ, акции (доли в уставных фондах) которых находятся в собственности Витебской области и административно-территориальных единиц на территории Витебской области;

9.11. готовит проекты решений облисполкома по распоряжению имуществом, находящимся в собственности Республики Беларусь, включенным в перечень неиспользуемого и неэффективно используемого имущества, находящегося в собственности Республики Беларусь, в целях вовлечения его в хозяйственный оборот;

9.12. осуществляет организационно-методологическое сопровождение и участвует в работе по формированию и актуализации сведений государственного информационного ресурса «Единый реестр имущества»;

9.13. исключен;

9.14. в соответствии с поручениями Госкомимущества участвует в рассмотрении предложений республиканских органов государственного управления, иных государственных организаций, подчиненных Правительству Республики Беларусь, по вопросам, входящим в компетенцию комитета;

9.15. в пределах своей компетенции рассматривает документы по отчуждению, залогу капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест (за исключением жилых домов и жилых помещений), незавершенных законсервированных капитальных строений, иного недвижимого имущества, незавершенных незаконсервированных капитальных строений (кроме не завершенных строительством жилых домов и жилых помещений), долей в праве общей собственности на них;

9.16. организует работу по приватизации объектов приватизации, находящихся в собственности Витебской области;

9.17. рассматривает представленные документы проектов преобразования республиканских унитарных предприятий с численностью работающих менее 1000 человек и коммунальных унитарных предприятий, имущество которых находится в собственности Витебской области, на соответствие законодательству и подтверждает правильность определения размера уставного фонда создаваемого открытого акционерного общества;

9.18. организует проведение работ по присоединению государственных унитарных предприятий, имущество которых находится в собственности Витебской области, к открытому акционерному обществу;

9.19. проводит обязательную экспертизу достоверности оценки в отношении имущества, находящегося в собственности Республики Беларусь и собственности Витебской области, за исключением жилых домов и жилых помещений, а также объектов историко-культурного наследия;

9.20. назначает из числа своих работников представителей, ответственных за методическое руководство деятельностью комиссий по преобразованию республиканских, коммунальных унитарных предприятий, имущество которых находится в собственности Витебской области, в открытые акционерные общества и присоединению республиканских, коммунальных унитарных предприятий, имущество которых находится в собственности Витебской области, к открытому акционерному обществу;

9.21. проводит необходимые работы и готовит приказы о создании открытых акционерных обществ в процессе преобразования республиканских унитарных предприятий в открытые акционерные общества с численностью работающих до 1000 человек;

9.22. проводит необходимые работы и готовит проекты решений облисполкома о создании открытых акционерных обществ в процессе преобразования коммунальных унитарных предприятий, имущество которых находится в собственности Витебской области, в открытые акционерные общества;

9.23. исключен;

9.24. обеспечивает принятие в установленном порядке в собственность Витебской области акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ. Готовит проекты решений облисполкома о передаче принадлежащих Витебской области акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ в управление областным органам управления и иным организациям в соответствии с законодательством;

9.25. реализует полномочия органа приватизации в случаях и порядке, установленном законодательством о приватизации, проводит конкурсы, аукционы по продаже объектов приватизации, выступает их организатором;

9.26. организует обмен принадлежащих Республике Беларусь и Витебской области акций открытых акционерных обществ, созданных в процессе преобразования государственного имущества, на именные приватизационные чеки «Имущество»;

9.27. осуществляет учет принадлежащих Витебской области акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ;

9.28. обеспечивает через органы, осуществляющие владельческий надзор, методическое руководство деятельностью представителей государства в органах управления хозяйственных обществ, акции (доли в уставных фондах) которых принадлежат Витебской области и административно-территориальным единицам на территории Витебской области;

9.29. организует и проводит аукционы (конкурсы) по продаже находящихся в государственной собственности капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, иных объектов в установленных законодательством и облисполкомом случаях;

9.30. организует сбор, обработку и использование в работе данных по формам ведомственной отчетности, утвержденным Госкомимуществом и облисполкомом;

9.31. составляет протоколы и рассматривает дела об административных правонарушениях в соответствии с законодательными актами;

9.32. проводит информационную, разъяснительную работу по вопросам управления, распоряжения государственным имуществом, его приватизации (преобразования);

9.33. по поручению Госкомимущества, облисполкома осуществляет другие функции, касающиеся вопросов управления, распоряжения, приватизации, учета и оценки государственного имущества.

ГЛАВА 3 ПРАВА КОМИТЕТА

10. В целях выполнения возложенных на него задачи и функций комитет имеет право:

10.1. запрашивать в соответствии с законодательством у республиканских органов государственного управления, иных государственных организаций, облисполкома, других местных исполнительных и распорядительных органов, юридических лиц материалы по вопросам, входящим в компетенцию комитета;

10.2. принимать участие в разработке нормативных правовых актов, регулирующих вопросы управления и распоряжения государственным имуществом;

10.3. вносить на рассмотрение Госкомимущества, Витебского областного Совета депутатов, облисполкома предложения по вопросам, относящимся к компетенции комитета, в том числе проекты нормативных правовых актов;

10.4. направлять в Госкомимущество, облисполком, городские и районные исполнительные комитеты Витебской области информацию о нарушении руководителями государственных юридических лиц законодательства и условий контрактов в части, регулирующей вопросы управления и распоряжения государственным имуществом;

10.5. заслушивать на заседаниях коллегии комитета отчеты и доклады руководителей и других работников структурных подразделений комитета, представителей областных органов управления, городских и районных исполнительных

комитетов, иных организаций по вопросам управления и распоряжения государственным имуществом и по другим вопросам, относящимся к компетенции комитета;

10.6. вносить в установленном порядке вопросы на рассмотрение Госкомимущества, Витебского областного Совета депутатов, облисполкома;

10.7. осуществлять в пределах своих полномочий взаимодействие и сотрудничество с иными организациями, научными учреждениями, общественными объединениями.

ГЛАВА 4

ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И УПРАВЛЕНИЯ КОМИТЕТОМ

11. Комитет возглавляет председатель, назначаемый на должность и освобождаемый от должности председателем облисполкома с согласия Председателя Госкомимущества.

Председатель комитета имеет заместителей, численность которых определяется в установленном законодательством порядке. Заместители председателя назначаются на должности и освобождаются от должностей председателем комитета с согласия Председателя Госкомимущества, председателя облисполкома.

12. Председатель комитета:

12.1. руководит деятельностью комитета и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на комитет задач и функций;

12.2. представляет в облисполком и Госкомимущество материалы для согласования назначения на должности и освобождения от должностей заместителей председателя комитета;

12.3. издает в пределах своей компетенции приказы по комитету, утверждает положения о структурных подразделениях комитета, должностные инструкции работникам комитета;

12.4. распределяет обязанности между своими заместителями;

12.5. назначает на должности и освобождает от должностей работников комитета;

12.6. действует от имени комитета без доверенности в пределах полномочий, предоставленных законодательством и настоящим Положением, представляет интересы комитета в государственных органах, иных организациях;

12.7. выдает доверенности и распоряжается в соответствии с законодательством имуществом, в том числе финансовыми средствами, комитета;

12.8. в соответствии с законодательством принимает меры по поддержанию и соблюдению исполнительской и трудовой дисциплины, осуществляет мероприятия по улучшению условий труда и отдыха работников комитета;

12.9. осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством.

13. Структура и штатное расписание комитета утверждаются в порядке, установленном законодательством.

14. Финансирование деятельности комитета осуществляется за счет средств республиканского и областного бюджетов.

15. В комитете образуется коллегия в составе председателя комитета (председатель коллегии), его заместителей, а также других руководящих работников комитета и организаций, входящих в систему Госкомимущества.

Численность и персональный состав коллегии утверждаются распоряжением председателя облисполкома по согласованию с Госкомимуществом.

Коллегия действует в соответствии с положением о коллегии, которое утверждается председателем комитета.

Коллегия на своих заседаниях рассматривает важнейшие вопросы деятельности комитета. В случае разногласий между председателем и коллегией председатель принимает решение, докладывая о нем Госкомимуществу, облисполкому. Члены коллегии могут сообщить свое мнение Госкомимуществу, облисполкому.