

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
5 февраля 2025 г. № 6

**Об изменении постановления Государственного
комитета по имуществу Республики Беларусь
от 28 апреля 2008 г. № 32**

На основании части третьей подпункта 4.55 пункта 4 и подпункта 5.1 пункта 5 Положения о Государственном комитете по имуществу Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 29 июля 2006 г. № 958, Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приложение к постановлению Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 28 апреля 2008 г. № 32 «Об установлении формы договора безвозмездного пользования имуществом, находящимся в собственности Республики Беларусь» изложить в новой редакции (прилагается).

2. Договоры безвозмездного пользования имуществом, находящимся в собственности Республики Беларусь, подлежат приведению в соответствие с настоящим постановлением до 1 июля 2025 г.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель

Д.Ф.Матусевич

Приложение
к постановлению
Государственного комитета
по имуществу
Республики Беларусь
28.04.2008 № 32
(в редакции постановления
Государственного комитета
по имуществу
Республики Беларусь
05.02.2025 № 6)

Форма

ДОГОВОР
безвозмездного пользования имуществом, находящимся в собственности
Республики Беларусь

_____ 20__ г.

_____ (полное наименование республиканского органа государственного управления, иной государственной организации, подчиненной Правительству Республики Беларусь, другой государственной организации, уполномоченной в соответствии с законодательством управлять государственным имуществом) являющийся представителем собственника, именуемый далее Ссудодатель, в лице

_____, (должность служащего, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) действующего на основании _____ (наименование документа, подтверждающего полномочия, его реквизиты) с одной стороны,

и _____, именуемое далее Ссудополучатель, (полное наименование акционерного общества) в лице _____, (должность служащего, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) действующего на основании _____ (наименование документа, подтверждающего полномочия, его реквизиты) с другой стороны, вместе именуемые сторонами, на основании

Закона Республики Беларусь от 19 января 1993 г. № 2103-ХІІ «О приватизации государственного имущества и преобразовании государственных унитарных предприятий в открытые акционерные общества» _____ (Указа Президента Республики Беларусь

_____ от 26 июля 2010 г. № 388 «О порядке распоряжения государственным жилищным фондом»¹,

_____ Указа Президента Республики Беларусь от 19 сентября 2022 г. № 330 «О распоряжении имуществом»²) заключили настоящий договор безвозмездного пользования имуществом, находящимся в собственности Республики Беларусь (далее, если не определено иное, – договор), о нижеследующем:

ГЛАВА 1
ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Предметом настоящего договора является имущество, находящееся в собственности Республики Беларусь, передаваемое в безвозмездное пользование Ссудополучателю (далее – имущество).

В соответствии с настоящим договором Ссудодатель передает в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю имущество согласно приложению к настоящему

договору без права самостоятельного распоряжения им, за исключением случаев, установленных законодательством, с условием обеспечения его сохранности, целевого использования и содержания в состоянии, соответствующем обязательным для соблюдения техническим нормативным правовым актам.

Имущество передается в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю без закрепления на праве _____
(хозяйственного ведения либо оперативного управления)

за Ссудодателем.

2. Для целей настоящего договора под целевым использованием имущества стороны согласились понимать использование каждого из объектов, входящих в состав имущества, в соответствии с законодательством.

При этом, Ссудополучатель вправе использовать недвижимое имущество для размещения своих производственных, торговых объектов, объектов общественного питания, объектов бытового обслуживания, офисных помещений с соблюдением требований, установленных подпунктом 5.12 пункта 5 Декрета Президента Республики Беларусь от 23 ноября 2017 г. № 7 «О развитии предпринимательства».

В случаях, когда использование объектов, входящих в состав имущества, по их назначению невозможно либо когда эти объекты фактически не могут быть использованы по назначению, в том числе с учетом части второй настоящего пункта, целевым использованием таких объектов признается содержание их Ссудополучателем в состоянии, обеспечивающем сохранность, целостность и готовность к использованию.

ГЛАВА 2 СОБСТВЕННОСТЬ

3. Право собственности на имущество сохраняется за Республикой Беларусь.

4. Право безвозмездного пользования имуществом возникает у Ссудополучателя с даты (указать необходимое):

осуществления его государственной регистрации как акционерного общества;
заключения настоящего договора в случае продажи государственного(ых)
унитарного(ых) предприятия(й) как имущественного(ых) комплекса(ов);
реорганизации _____

(наименование акционерного общества)

в форме присоединения к нему _____

(наименование(я) государственного(ых) унитарного(ых)

_____);

_____ принятия Ссудодателем решения о передаче в безвозмездное пользование имущества на основании _____

(части третьей подпункта 1.6 пункта 1

_____ Указа Президента Республики Беларусь от 26 июля 2010 г. № 388¹,

_____ части второй пункта 7 Указа Президента Республики Беларусь от 19 сентября 2022 г. № 330²)
к другому акционерному обществу, созданному в соответствии с законодательством о приватизации (его правопреемнику);

_____ принятия Ссудодателем решения о передаче в безвозмездное пользование имущества, неправомерно выбывшего из безвозмездного пользования Ссудополучателя и возвращенного в собственность Республики Беларусь, в том числе на основании вступившего в силу судебного постановления.

Настоящий договор имеет силу передаточного акта.

5. Собственностью Ссудополучателя являются произведенные им улучшения, отделимые без вреда для имущества.

Стоимость неотделимых улучшений имущества, произведенных Ссудополучателем без согласия Ссудодателя, возмещению не подлежит, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

ГЛАВА 3 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6. Ссудодатель имеет право:

6.1. осуществлять анализ соблюдения Ссудополучателем законодательства, регулирующего безвозмездное пользование имуществом, а также порядка распоряжения им, выполнения Ссудополучателем условий настоящего договора в целях обеспечения сохранности имущества, его целевого использования, содержания в состоянии, соответствующем обязательным для соблюдения требованиям технических нормативных правовых актов;

6.2. устанавливать случаи, в которых списание имущества осуществляется по согласованию с ним.

7. Ссудодатель обязан:

7.1. в порядке и в пределах, установленных законодательством, осуществлять в отношении имущества полномочия собственника;

7.2. в соответствии с законодательством осуществлять иные обязанности и полномочия, вытекающие из настоящего договора.

8. Ссудополучатель обязан:

8.1. осуществлять безвозмездное пользование имуществом в соответствии с законодательством и настоящим договором;

8.2. обеспечивать сохранность имущества, его целевое использование, содержание в состоянии, соответствующем обязательным для соблюдения требованиям технических нормативных правовых актов. Поддерживать имущество в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонтов, нести все расходы по его содержанию, если иное не установлено законодательством;

8.3. осуществлять бухгалтерский учет имущества, начисление и уплату налогов и других обязательных платежей в бюджет, учет и распределение затрат по содержанию имущества в соответствии с законодательством;

8.4. осуществлять списание имущества в порядке и по основаниям, установленным законодательством, и по согласованию с Ссудодателем в случаях, установленных законодательством и Ссудодателем;

8.5. осуществлять сдачу в аренду и иное распоряжение имуществом в соответствии с законодательством;

8.6. в течение 15 календарных дней с даты изменения состава имущества (поступления, передачи, отчуждения или списания) представлять Ссудодателю для подписания дополнительное соглашение о внесении изменений в настоящий договор;

8.7. после прекращения либо расторжения настоящего договора вернуть имущество Ссудодателю в состоянии, соответствующем обязательным для соблюдения требованиям технических нормативных правовых актов, с учетом накопленной амортизации, начисленной в соответствии с законодательством, и произведенных неотделимых улучшений (если они были произведены).

ГЛАВА 4 ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9. Изменение и расторжение настоящего договора осуществляется по соглашению сторон, если иное не предусмотрено законодательством.

Настоящий договор прекращается в случае ликвидации Ссудополучателя.

Дополнительные соглашения об изменении, прекращении либо расторжении настоящего договора заключаются в порядке, установленном для заключения договора.

10. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством.

11. В случае, если состояние имущества, возвращаемого Ссудополучателем при прекращении либо расторжении настоящего договора, не соответствует состоянию, обусловленному настоящим договором, Ссудополучатель возмещает Республике Беларусь как собственнику ущерб, размер которого определяется в соответствии с законодательством.

12. Настоящий договор заключен сроком на _____ лет
(цифрами и прописью)

и вступает в силу с даты его заключения.

При отсутствии заявления одной из сторон о расторжении настоящего договора по окончании срока его действия он считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие предусмотрены настоящим договором.

Ссудополучатель не имеет права на досрочный отказ от настоящего договора.

Каждая из сторон вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, предусмотренных законодательством.

13. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются в соответствии с законодательством.

14. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Ссудодателя, второй – у Ссудополучателя.

15. Реквизиты и подписи сторон:

Ссудодатель:

(наименование и место нахождения)

(должность служащего, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется))

(подпись)

(дата)

М.П.³

Ссудополучатель:

(наименование и место нахождения)

(должность служащего, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется))

(подпись)

(дата)

М.П.³

¹ Информация об Указе Президента Республики Беларусь от 26 июля 2010 г. № 388 включается в договор, заключенный с 27 сентября 2022 года, при условии передачи в безвозмездное пользование жилых домов, квартир, долей в праве собственности на них на основании части третьей подпункта 1.6 пункта 1 этого Указа другому акционерному обществу, созданному в соответствии с законодательством о приватизации (его правопреемнику).

² Информация об Указе Президента Республики Беларусь от 19 сентября 2022 г. № 330 включается в договор при условии передачи в безвозмездное пользование имущества (за исключением объектов государственного жилищного фонда) на основании части второй пункта 7 этого Указа другому акционерному обществу, созданному в соответствии с законодательством о приватизации (его правопреемнику).

³ Стороны вправе в пункте 15 проставить печать.

Приложение
к договору безвозмездного
пользования имуществом,
находящимся в собственности
Республики Беларусь,
от _____ 20__ г. № _____

ПЕРЕЧЕНЬ

имущества, передаваемого в безвозмездное пользование _____ (номер ЕГР¹ (УНП²) _____),
(наименование ссудополучателя)

по состоянию на _____ 20__ г.

№ п/п	Инвентарный номер, ID ⁴			Наименование имущества	Количество единиц имущества	Общая площадь (м ²) ⁶	Место нахождения имущества (адрес)	Месяц и год приобретения (ввода в эксплуатацию)	Стоимость		Назначение имущества/ фактическое назначение имущества ⁸	Примечание ⁹
	по бухгалтерскому учету	согласно ЕГРНИ ³	согласно ЕРИ ⁵						первоначальная (переоцененная) по состоянию на _____ ⁷	остаточная по состоянию на _____ ⁷		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Итого (для гр. 6, 10 и 11):

Ссудодатель:

_____ (наименование, место нахождения)

_____ (должность служащего, фамилия,
собственное имя, отчество (если таковое имеется)
М.П.¹⁰

Ссудополучатель:

_____ (наименование, место нахождения)

_____ (должность служащего, фамилия,
собственное имя, отчество (если таковое имеется)
М.П.¹⁰

¹ Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

² Учетный номер плательщика.

³ Единый государственный регистр недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним. Графа 3 заполняется в отношении зарегистрированного недвижимого имущества.

⁴ Под ID понимается уникальный номер объекта, присваиваемый в государственном информационном ресурсе «Единый реестр имущества» (далее – Единый реестр имущества).

⁵ Единый реестр имущества.

⁶ Графа 7 заполняется в отношении недвижимого имущества, у линейных объектов указывается протяженность.

⁷ Указывается в отношении имущества, относящегося к основным средствам, по состоянию на первое число месяца, в котором заключается договор либо дополнительное соглашение к нему.

⁸ Графа 12 заполняется в случае использования недвижимого имущества по иному назначению в соответствии с подпунктом 5.12 пункта 5 Декрета Президента Республики Беларусь от 23 ноября 2017 г. № 7.

⁹ В графе 13 указываются дополнительные сведения об имуществе, необходимые сторонам договора.

¹⁰ Стороны вправе проставить печать.