

ДЗЯРЖАЎНЫ КАМІТЭТ
ПА МАЕМАСЦІ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

зав. Чырваназоркавы, 12, 220005, г. Мінск
тэл./факс (017) 2882725,
e-mail: info@gki.gov.by

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

пер. Краснозвёздный, 12, 220005, г. Минск
тел./факс (017) 2882725,
e-mail: info@gki.gov.by

26.03.2026 № 13-1-12/ 947 /ВН

Государственные органы
и организации (по списку)

Областные (Минский
городской) исполнительные
комитеты

Комитеты государственного
имущества областных
(Минского городского)
исполнительных комитетов

Хозяйственные общества
(по списку)

О предоставлении информации
об использовании имущества
хозяйственных обществ

Государственный комитет по имуществу (далее – Госкомимущество) напоминает, что с 2023 года формирование сведений о неиспользуемом и неэффективно используемом имуществе, находящемся в собственности хозяйственных обществ с долей государства в уставных фондах, в том числе имеющем неиспользуемые части (площади), реализуется посредством государственного информационного ресурса ”Единый реестр имущества“ (далее – ЕРИ).

Отмечаем, что ведение ЕРИ осуществляется в том числе на принципе достоверности содержащихся в нем сведений (пункт 3 Положения о порядке формирования и актуализации государственного информационного ресурса ”Единый реестр имущества“, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20 ноября 2020 г. № 667 (далее – Положение)).

Справочно.

За недостоверное отражение в ЕРИ сведений по неиспользуемому имуществу, находящемуся в собственности хозяйственных обществ с долей государства в уставных фондах, предусмотрена административная ответственность в соответствии со статьей 24.17 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях.

В целях получения достоверной информации о вовлечении в хозяйственный оборот и сносе неиспользуемого и неэффективно используемого имущества хозяйственных обществ с долей государства (вовлечение) (отчет ES6), просим:

обеспечить достоверное и полное заполнение хозяйственными обществами, управляющими компаниями холдингов с участием государства раздела "Вовлечение" ЕРИ с целью корректного формирования отчетов ES3-ES9, включая отчет ES6;

Справочно.

Инструкция по работе в разделе "Вовлечение", а также ответы на часто задаваемые вопросы размещены под кнопкой "+ Добавить" в правом верхнем углу этого раздела.

Госкомимущество письмом от 18 апреля 2024 г. № 13-1-18/2496/вн информировал, что в раздел "Вовлечение" ЕРИ добавлена видеoinструкция "Вовлечение для хозяйственных обществ", доступная для просмотра пользователям ЕРИ, которая находится под кнопкой "+ Добавить" в правом верхнем углу раздела "Вовлечение".

При обнаружении неполных либо некорректных сведений, а также возникновении сложностей по внесению информации и формированию выходных данных в ЕРИ взаимодействовать с ГУП "Национальное кадастровое агентство".

Справочно.

Сообщения об оказании содействия в исправлении ошибочных сведений, внесенных ранее в ЕРИ, теперь можно направлять посредством формы обратной связи "Нашли ошибку в данных" (Раздел "Помощь" личного кабинета). Доступно только для авторизованных пользователей.

Кроме того, информируем что Госкомимуществом для учета и анализа сведений о неиспользуемом и неэффективно используемом имуществе, находящемся в собственности хозяйственных обществ с долей государства в уставных фондах, **ежеквартально 20 числа месяца**, следующего за отчетным периодом осуществляется фиксация итоговых данных посредством ЕРИ, в том числе отчета ES6. В целях корректного отображения отчетов ES3-ES9 не вносить сведения за текущий квартал (год) до фиксации итоговых данных за предыдущий квартал (год) (например, сведения за апрель 2026 г. можно вносить только после 20 апреля 2026 г., когда будет осуществлена фиксация данных за 1 квартал 2026 г.).

При этом ранее направленные письма Государственного комитета по имуществу (далее – Госкомимущество) от 25 марта 2025 г. № 13-1-12/1223/вн, от 29 июля 2025 г. № 13-1-12/2994/вн необходимо снять с контроля как выполненные.

Дополнительно обращаем внимание, что внесенные сведения о неиспользуемом недвижимом имуществе (площадь, предложение по использованию, дата, с которой не используется) во вкладке "Объекты"

в разделе "Вовлечение" ЕРИ и во вкладке "Неиспользуемое" карточки объекта должны совпадать.

С учетом проведенного Госкомимуществом анализа содержащейся в ЕРИ информации о фактическом состоянии, а также дальнейшем использовании имущества, находящегося в собственности хозяйственных обществ с долей государства в уставных фондах, отмечаем следующее.

В соответствии с пунктами 9 и 10 приложения 4 к Положению юридические лица осуществляют включение в ЕРИ **сведений о фактическом состоянии** (используемое, неиспользуемое, неэффективно используемое, законсервированное, признано аварийным и иное) и **сведений о дальнейшем использовании** (для собственных нужд, сдача в аренду (передача в безвозмездное пользование), отчуждение, ремонт, реконструкция, снос и иное) имущества, находящегося в собственности хозяйственных обществ с долей государства в уставных фондах.

В случае внесения в Единый реестр имущества сведений о неиспользуемых площадях (целиком либо часть) по вкладке "Неиспользуемое" информация о таком неиспользуемом недвижимом имуществе автоматически отражается в отчете "ES2. Перечень неиспользуемого имущества, находящегося в собственности хозяйственных обществ с долей государства в уставных фондах".

При этом площади, отмеченные в Едином реестре имущества как неиспользуемые, будут отражены в отчете в соответствующей графе.

В случае, если один и тот же объект (площадь) предлагается одновременно к продаже и к сдаче в аренду, т.е. внесены несколько предложений по использованию, то во избежание "задвоения" в отчете неиспользуемой площади одну запись необходимо "скрыть из отчета".

Обращаем внимание, что внесенные сведения о неиспользуемом недвижимом имуществе (площадь, предложение по использованию, дата, с которой не используется) во вкладке "Объекты" в разделе "Вовлечение" ЕРИ и во вкладке "Неиспользуемое" карточки объекта должны совпадать.

Методическими рекомендациями по работе в разделе "Вовлечение" для хозяйственных обществ предусмотрены сроки внесения и порядок заполнения сведений по вовлечению в ЕРИ, в том числе:

объекты недвижимого имущества, расположенные на одном земельном участке и (или) связанные одним назначением, планируемые к вовлечению в хозяйственный оборот одним способом и в одинаковые сроки, включаются в "Вовлечение" как комплекс;

вкладка "Реализованные мероприятия по вовлечению" является обязательной для заполнения, в нее вносятся информация о ходе вовлечения в хозяйственный оборот либо сноса недвижимого имущества, в том числе: количество объявленных аукционов (дата их проведения,

итоги), проведенная информационная работа, дата начала (ход) реконструкции, капитального ремонта, направленные предложения (принятые решения) о передаче объекта в республиканскую (коммунальную) либо в частную собственность, ход сноса объекта.

Обращаем внимание, что объекты и комплексы, у которых предварительной датой вовлечения проставлен декабрь текущего года, но в текущем году они не были вовлечены либо снесены, в конце текущего года **не деактуализируются**, а вносится информация о причинах невыполнения во вкладку "Реализованные мероприятия", а в следующем году обязательно корректируется срок вовлечения.

Кроме того, при изменении срока и (или) способа вовлечения обязательно вносится во вкладку "Реализованные мероприятия по вовлечению" информация об изменениях (например, в 1 кв. 2026 г. способ "продажа" изменен на "сдача в аренду"), а при исключении из раздела "Вовлечение" (например, объект арестован или конфискован) обязательно вносится во вкладку "Реализованные мероприятия по вовлечению" информация о причинах исключения с добавлением подтверждающего документа.

При работе с вовлечением общая площадь каждого объекта в комплексе подсчитывается автоматически (переносится из сведений об объекте), неиспользуемая и вовлеченная площади заполняются вручную. При этом в течение отчетного года **неиспользуемая площадь остаётся постоянной**, изменять нужно только параметр "Вовлеченная площадь" (соотношение этих параметров необходимо для высчитывания коэффициента использования недвижимого имущества) с указанием информации о вовлечении во вкладке "Реализованные мероприятия по вовлечению" и добавлением документа, подтверждающего вовлечение. *Справочно.*

Во вкладке "Неиспользуемое" информация о неиспользуемой площади недвижимого имущества корректируется по мере совершения действий по вовлечению в хозяйственный оборот неиспользуемого имущества (соответствует неиспользуемой площади на текущую дату).

Объекты и комплексы, у которых за отчетный год вовлечение было частичным и коэффициент использования недвижимого имущества остался менее 30 %, то в следующем году неиспользуемая площадь этих объектов указывается с учетом вовлеченной площади (например, здание, общей площадью 100 кв.м., у которого в отчетном году из 100 кв.м. неиспользуемой площади сдали в аренду 20 кв.м., соответственно в следующем году – 80 кв.м. неиспользуемой площади, а вовлеченной – 0 кв.м.).

Одновременно напоминаем, что для отражения в отчетах ES3-ES9 по государственному органу (критерий поиска – орган владельческого надзора) таких объектов хозяйственным обществам, входящим в состав

холдингов, управляющими компаниями которых являются государственные унитарные предприятия, во вкладках субъекта ЕРИ "Подчиненность" и "% Уставный фонд" необходимо указать в качестве органа владельческого надзора соответствующий государственный орган (министерство, либо концерн, либо облисполком, либо райисполком и т.п.). Неверное внесение либо невнесение указанных сведений во вкладки "Подчиненность" и "% Уставный фонд" делают невозможным формирование достоверной информации в отчетах об использовании имущества хозяйственных обществ.

В целях сокращения документооборота Госкомимуществом на базе государственного учреждения образования "Центр подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров системы Госкомимущества" проводятся обучающие семинары по вопросам внесения информации в раздел "Вовлечение" государственного информационного ресурса "Единый реестр имущества", формирования выходных форм по неиспользуемому имуществу хозяйственных обществ с долей государства (далее – Центр).

Контактные телефоны Центра 284-32-33, 284-90-11.

Приложение: на л. в 1 экз.

Заместитель
Председателя комитета

Н.П.Бобер