**ДЗЯРЖАЎНЫ КАМІТЭТ
ПА МАЕМАСЦІ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

зав. Чырваназоркавы, 12, 220005, г. Мінск
тэл./факс (017) 2882725,
e-mail: info@gki.gov.by

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

пер. Краснозвёздный, 12, 220005, г. Минск
тел./факс (017) 2882725,
e-mail: info@gki.gov.by

.10.2026 № 13-2-19/
в доп. № 13-2-19/252 от 31.01.2025
в доп. № 13-2-19/3312 от 28.11.2025

Республиканские органы
государственного управления,
иные организации (по списку)

Областные и Минский городской
исполнительные комитеты

Хозяйственные общества
и республиканские
государственно-общественные
объединения (по списку)

О внесении сведений
в Единый реестр имущества

В соответствии с абзацем третьим подпункта 2.3 пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь от 18 мая 2020 г. № 168 ”О Едином реестре имущества“ (далее – Указ № 168) Государственный комитет по имуществу (далее – Госкомимущество) осуществляет организационно-методологическое руководство работами по формированию и актуализации государственного информационного ресурса ”Единый реестр имущества“ (далее – Единый реестр имущества).

В целях обеспечения своевременного, достоверного и полного внесения в Единый реестр имущества сведений о договорах аренды, безвозмездного пользования, найма Госкомимущество информирует о следующем.

В соответствии с пунктом 14 Положения о порядке формирования и актуализации государственного информационного ресурса ”Единый реестр имущества“, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20 ноября 2020 г. № 667 (далее – Положение), в Едином реестре имущества **информация о договорах аренды (безвозмездного пользования), найма** актуализируется **ежеквартально до 28-го числа месяца, следующего за отчетным периодом**. При этом

договоры найма вносятся только в отношении жилых домов и изолированных жилых помещений государственного жилищного фонда, относящихся к арендному жилью.

Согласно пункту 12 приложения 1 к Положению арендодатели, ссудодатели, наймодатели осуществляют включение в Единый реестр имущества сведений о заключенных договорах (аренда, безвозмездное пользование, наем) в отношении государственного недвижимого имущества (срок, суммы полученной (перечисленной) платы, задолженность перед бюджетом и иное).

Справочно.

Подробная инструкция о внесении сведений о договорах (”1. Инструкция по добавлению договора“) размещена в подразделе ”Договоры“ документации для скачивания раздела ”Помощь“ Единого реестра имущества.

Так, сведения о вышеперечисленных договорах **за период январь–сентябрь 2026 г.** подлежат внесению в Единый реестр имущества **до 28 октября 2026 г.**

Однако Госкомимуществом устанавливаются случаи невнесения некоторыми субъектами информация о договорах аренды, безвозмездного пользования, найма, внесения с нарушением срока, установленного пунктом 14 Положения, а также указания недостоверных сумм полученной платы, перечисленной в бюджет, задолженности перед бюджетом.

С учетом изложенного отмечаем следующее.

1. Ежеквартальная актуализация сведений о договорах осуществляется в карточке предмета договора во вкладках:

”Условия договора“ и ”Платежи и задолженности“ – у договоров аренды и договоров найма;

”Условия договора“ – у договоров безвозмездного пользования.

Обращаем внимание, что в случае прекращения договорных отношений необходимо осуществлять деактуализацию соответствующего договора. При этом в отношении деактуализированных договоров сведения о платежах и задолженностях также подлежат актуализации.

2. Суммы полученной платы, перечисленной в бюджет платы и задолженности перед бюджетом вносятся с начала года нарастающим итогом в тысячах рублей с тремя знаками после запятой.

При этом внесение упомянутых сумм **за период январь–сентябрь 2026 г.** осуществляется по следующим принципам:

в отношении сведений об арендной плате во вкладке ”Платежи и задолженности“ карточки передаваемого по договору объекта:

в графе ”Период“ окна ”Добавление платежей“ в выпадающем списке указывается ”сентябрь“;

сумма арендной платы, полученная арендодателем за период январь−сентябрь 2026 г., включает сумму, полученную от арендатора с 1 января 2026 г. по 30 сентября 2026 г.;

задолженность по арендной плате с начала действия договора включает сумму просроченной задолженности по арендной плате по состоянию на 30 сентября 2026 г.

Справочно.

Сведения о суммах полученной платы по договорам найма вносятся аналогично сведениям о полученной арендной плате;

в отношении сведений о подлежащих перечислению в бюджет платежах во вкладке ”Платежи и задолженности“ раздела ”Моя организация“:

в графе ”Период“ окна ”Добавление бюджета“ в выпадающем списке указывается ”3 квартал“;

датой внесения сведений о платеже в бюджет указывается фактическая дата перечисления арендодателем в бюджет арендной платы (дата платежного поручения);

в качестве суммы арендной платы, перечисленной арендодателем в бюджет, отражается сумма арендной платы, перечисленной арендодателем в бюджет за период январь–сентябрь 2026 г. согласно данным бухгалтерского учета (при указании периода ”3 квартал“ (2026 год) отражается сумма перечислений начиная с оплаты в январе 2026 г. за декабрь 2025 г. и по оплату в сентябре 2026 г. за август 2026 г.);

в качестве задолженности перед бюджетом по перечислению средств, полученных от сдачи в аренду объекта, отражается фактическая сумма просроченной задолженности.

Обращаем внимание, что **сумма, начисленная за сентябрь 2026 г. и подлежащая перечислению в бюджет не позднее 22 октября 2026 г. не является задолженностью и, соответственно, в Едином реестре имущества не отражается**.

Данное письмо направляется в целях руководства в работе субъектами Единого реестра имущества и для доведения до заинтересованных.

Заместитель
Председателя комитета Е.С.Лукьянова