



Комитет государственного имущества
Витебского областного исполнительного комитета

**” КРАТКИЙ ОБЗОР НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ ПО
ОЦЕНКЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ПО
ЭКСПЕРТИЗЕ ДОСТОВЕРНОСТИ ОЦЕНКИ. ТЕРМИНЫ И
ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ
ОЦЕНКИ И ЭКСПЕРТИЗЫ ОЦЕНКИ“**

Боровикова Любовь Николаевна
- начальник управления экспертизы
достоверности оценки и реформирования
государственного имущества
комитета «Витебскоблимуществво»
тел. 8(0212) 65-34-27

10 сентября 2018 г.

Указ Президента РБ №615 от 13.10.2006

Об оценочной деятельности

Президент

- определяет государственную политику в области оценочной деятельности в Республике Беларусь

Совет Министров

- реализует государственную политику в области оценочной деятельности;
- определяет методы оценки стоимости объектов гражданских прав.

Государственный комитет по имуществу

- ведет государственный реестр оценщиков;
- представляет интересы РБ в международных организациях по вопросам оценки;
- принимает нормативные правовые акты в области оценки;
- утверждает Правила профессиональной этики оценщика;
- осуществляет иные полномочия в области оценки.



Указ Президента РБ №615 от 13.10.2006

Об оценочной деятельности

Действие настоящего Указа **не распространяется на:**

- ❖ оценку движимого и недвижимого имущества в связи со страхованием;
- ❖ оценку имущества, изъятого, арестованного;
- ❖ оценку государственного имущества в процессе приватизации;
- ❖ оценку имущества военного назначения;
- ❖ оценку имущества, являющегося носителем государственных секретов;
- ❖ оценку стоимости материальных историко-культурных ценностей;
- ❖ оценку драгоценных металлов и драгоценных камней и изделий из них;
- ❖ предварительную оценку таможенными органами товаров, изъятых, арестованных;
- ❖ оценку описанного либо арестованного имущества;
- ❖ оценку стоимости активов и обязательств при принятии их на бухгалтерский учет;
- ❖ переоценку основных средств, доходных вложений в материальные активы;
- ❖ оценку стоимости декларируемого имущества;
- ❖ оценку имущества в иных случаях, определенных законодательными актами.

Указ Президента РБ №615 от 13.10.2006 Об оценочной деятельности

Объекты гражданских прав, подлежащие оценке - предприятия как имущественные комплексы, капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, машино-места, не завершённые строительством объекты, земельные участки, машины, оборудование, инвентарь, транспортные средства, материалы, доли в уставных фондах юридических лиц, ценные бумаги, имущественные права и другое имущество, а также объекты интеллектуальной собственности (далее - объекты оценки).



Указ Президента РБ №615 от 13.10.2006

Об оценочной деятельности

Основные термины и понятия

Внутренняя оценка - оценка стоимости, проводимая самостоятельно юридическими и физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями, на основании собственного решения без привлечения исполнителя оценки;

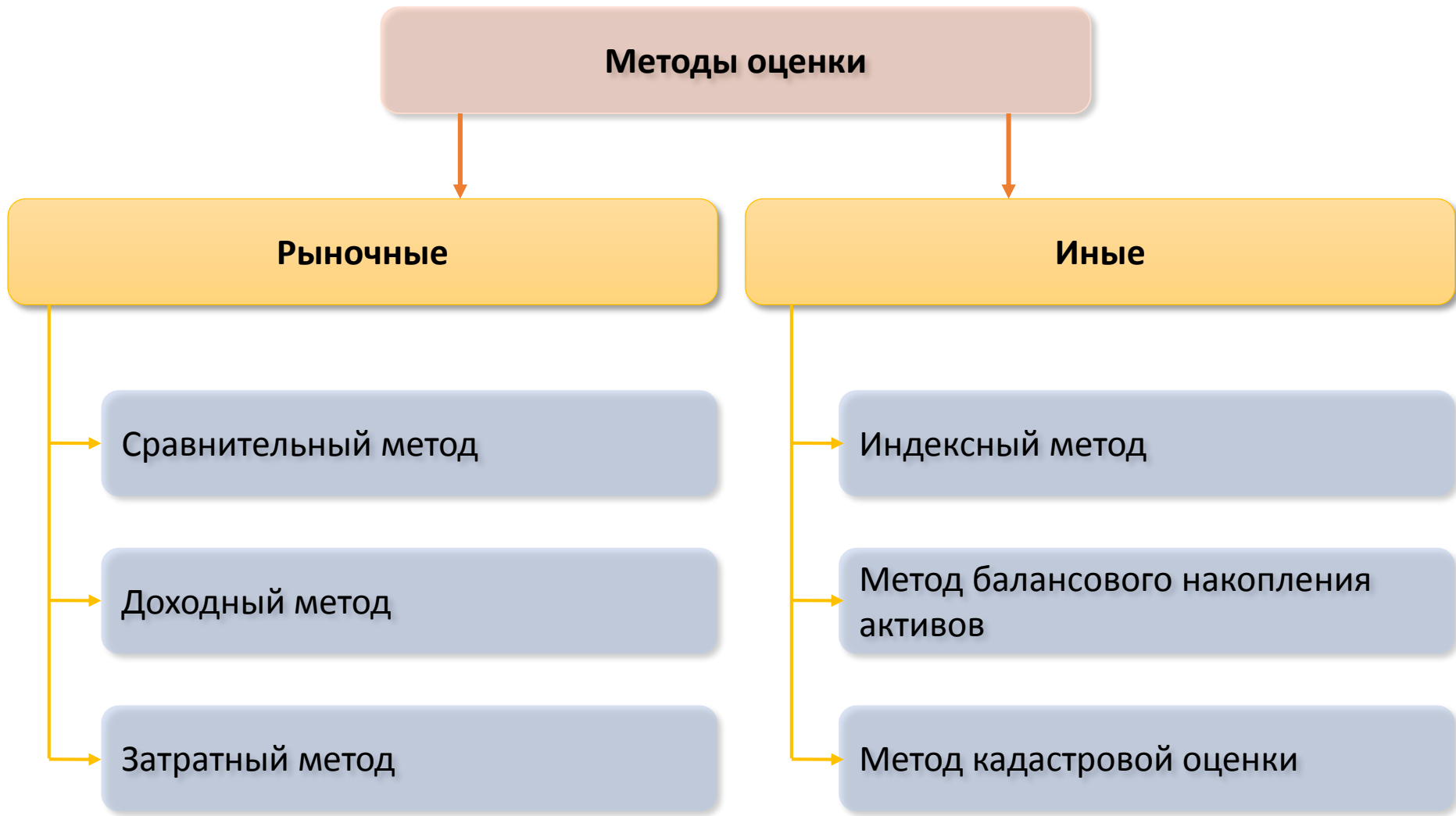
Дата оценки - календарная дата, на которую определяется стоимость объекта оценки;

Заказчик оценки - юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, заключившее гражданско-правовой договор с исполнителем оценки на оказание услуг по проведению независимой оценки (далее - договор), либо суд, орган уголовного преследования или орган, ведущий административный процесс, вынесший постановление (определение) о необходимости проведения оценки стоимости;



Указ Президента РБ №615 от 13.10.2006

Об оценочной деятельности



Указ Президента РБ №615 от 13.10.2006

Об оценочной деятельности

ВНУТРЕННЯЯ ОЦЕНКА

Юридические и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, имеют право на проведение внутренней оценки:

- принадлежащих им объектов оценки;
- объектов, которые поступят им в будущем и которые на дату оценки не считаются созданными.

Результат внутренней оценки не может использоваться в случаях, когда в соответствии с законодательством оценка должна быть только независимой.

Внутренняя оценка объекта оценки проводится на основании данных бухгалтерского учета, информации о стоимости приобретения, строительства объекта оценки или стоимости аналогичных объектов согласно методам оценки, указанным в пункте 3 настоящего Положения.

По результатам проведения внутренней оценки составляется акт о внутренней оценке.

Указ Президента РБ №615 от 13.10.2006

Об оценочной деятельности

ВНУТРЕННЯЯ ОЦЕНКА

Акт о внутренней оценке, составляемый юридическим лицом, должен содержать:

- ✓ полное наименование юридического лица, проводившего внутреннюю оценку;
- ✓ цель оценки;
- ✓ дату оценки;
- ✓ наименование объекта оценки;
- ✓ метод оценки;
- ✓ расчет стоимости объекта оценки;
- ✓ результат внутренней оценки;
- ✓ подписи специалиста и руководителя (заместителя руководителя) юридического лица, проводившего внутреннюю оценку;
- ✓ иную информацию по усмотрению юридического лица, проводившего внутреннюю оценку.



Указ Президента РБ №615 от 13.10.2006

Об оценочной деятельности

ОБЯЗАТЕЛЬНАЯ ОЦЕНКА

Проведение оценки стоимости объектов оценки является обязательным:

- при продаже в процессе конкурсного производства имущества лица, признанного экономически несостоятельным или банкротом, для определения начальной цены этого имущества на публичных торгах. Оценивается стоимость имущества, выставляемого на торги;
- при предоставлении в качестве обеспечения исполнения обязательств по кредитному договору (за исключением межбанковского кредитного договора) залога имущества, кроме денежных средств. Оценивается стоимость имущества, передаваемого в залог;
- при внесении неденежного вклада в уставный фонд юридического лица. Оценивается стоимость вносимого в уставный фонд неденежного вклада;
- при совершении сделки, предусматривающей отчуждение государственного имущества, либо сделки, которая может повлечь отчуждение государственного имущества, кроме имущества, относимого к оборотным активам юридических лиц государственной формы собственности. Оценивается стоимость соответствующего имущества, подлежащего отчуждению;
- при возмездном приобретении Республикой Беларусь, ее административно-территориальной единицей, юридическим лицом государственной формы собственности недвижимого имущества. Оценивается стоимость приобретаемого имущества;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством.



Обязательная оценка должна проводиться до совершения соответствующих сделок.

Сделки с объектами гражданских прав, осуществленные без проведения оценки их стоимости, обязательность которой установлена законодательством, считаются недействительными.

Указ Президента РБ №615 от 13.10.2006

Об оценочной деятельности

Экспертиза достоверности оценки

Обязательная

→ Передача капитальных строений в ипотеку

→ Внесения неденежного вклада в уставный фонд

→ Возмездное отчуждение капитальных строений

→ Иные случаи, предусмотренные законодательными актами

Инициативная

→ Собственники объекта оценки, контролирующие органы, иные заинтересованные в оценке лица вправе на основании собственного решения инициировать проведение экспертизы достоверности оценки.

Указ Президента РБ №615 от 13.10.2006

Об оценочной деятельности

Экспертиза достоверности оценки

Обязательная

→ Передача капитальных строений в ипотеку

→ Внесения неденежного вклада в уставный фонд

→ Возмездное отчуждение капитальных строений

→ Иные случаи, предусмотренные законодательными актами

Инициативная

→ Собственники объекта оценки, контролирующие органы, иные заинтересованные в оценке лица вправе на основании собственного решения инициировать проведение экспертизы достоверности оценки.

Указ Президента РБ №615 от 13.10.2006

Об оценочной деятельности

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ИСПОЛНИТЕЛЯ ОЦЕНКИ

Исполнитель оценки несет ответственность в соответствии с законодательными актами за убытки, причиненные в результате осуществления оценочной деятельности Республике Беларусь, ее административно-территориальным единицам, гражданам и юридическим лицам. Убытки подлежат возмещению в соответствии с законодательством и условиями договора.

Исполнитель оценки не несет ответственности за убытки либо за признанный судом недостоверным результат независимой оценки, если они явились следствием представления заказчиком оценки или третьими лицами недостоверной информации.

Инвентаризация и порядок ее проведения



Нормативные документы

Закон Республики Беларусь от 12.07.2013 №57-З (в редакции от 04.06.2015) «О бухгалтерском учете и отчетности» Статья 13. «Инвентаризация активов и обязательств организации»;

Инструкция по инвентаризации активов и обязательств, утвержденная Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь 30.11.2007 N 180 с учетом изменений и дополнений;



Что такое инвентаризация

Инвентаризация – это способ проверки соответствия фактического наличия числящихся на балансе организации ценностей, их сохранности и правильности хранения, обязательств и прав на получение средств данным бухгалтерского учета.

Инвентаризация позволяет проверить, все ли хозяйственные операции оформлены соответствующими документами и отражены в бухгалтерском учете, а также внести необходимые уточнения и исправления.


Цель проведения инвентаризации – обеспечение достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности.




Задачи инвентаризации




- сопоставление с данными бухгалтерского учета;




- выявление активов и обязательств, частично потерявших свое первоначальное назначение (потребительские свойства) и устаревших морально;



- выявление сверхнормативных и неиспользуемых активов и обязательств с целью их учета и последующей реализации или списания;

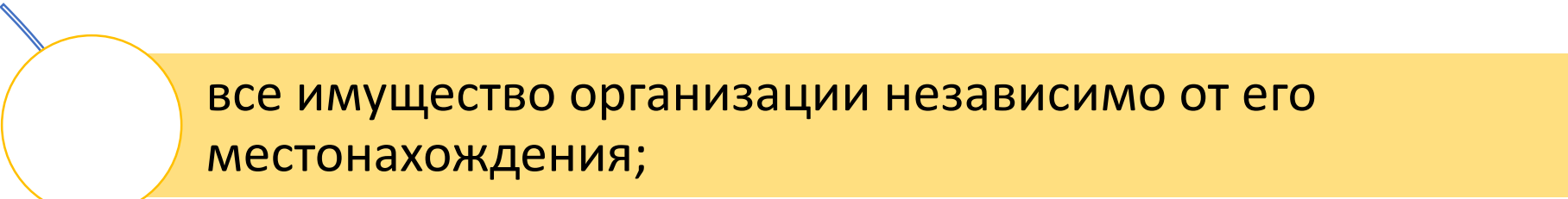


- проверка обязательств с целью правильного формирования доходов и расходов будущих периодов, резервов предстоящих расходов, а также достоверности сумм дебиторской и кредиторской задолженности и др.;



- проверка образования и использования источников собственных средств, средств целевого финансирования и др.

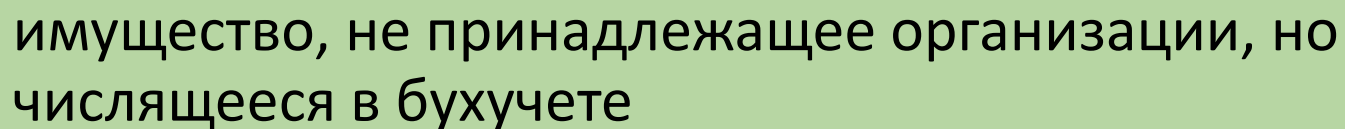
Объекты инвентаризации



все имущество организации независимо от его местонахождения;



все виды финансовых и других обязательств организации;



имущество, не принадлежащее организации, но числящееся в бухучете

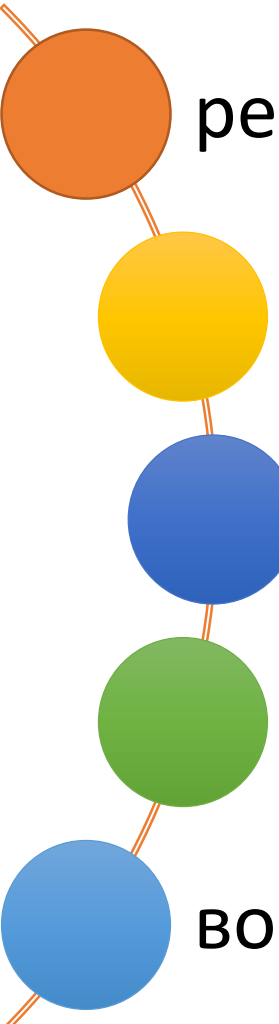


имущество, не учтенное по каким-либо причинам.

Виды инвентаризаций



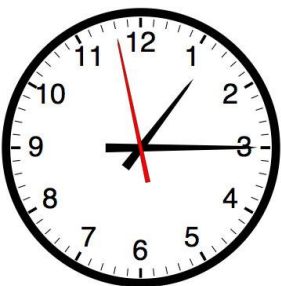
Обязательная инвентаризация

- 
- реорганизация или ликвидация организации
 - составление годовой отчетности
 - смена материально ответственных лиц
 - выявлении фактов хищения, порчи
 - возникновении чрезвычайных ситуаций

Дата проведения инвентаризации

на дату, определенную принимающей и передающей сторонами в договоре (решении)

- в случае: купли-продажи активов в виде имущественных комплексов; передачи активов организации в аренду (лизинг), безвозмездное пользование; передачи активов по решению уполномоченных органов управления;



на дату, установленную соответствующим решением собственников или уполномоченных органов управления

- в случае передачи предприятий в виде имущественных комплексов. При этом инвентаризация может проводиться в два этапа - предварительно и непосредственно при передаче имущественных комплексов.

на день приема-передачи дел

- в случае смены руководителя и (или) материально ответственных лиц.

перед составлением разделительного (ликвидационного) баланса

- в случае реорганизации или ликвидации организации, если иное не установлено законодательством

Годовая инвентаризация

Перед составлением годовой бухгалтерской отчетности необходимо провести инвентаризацию активов и обязательств в следующие сроки

не ранее 1 ноября

- основных средств, нематериальных активов, незавершенного строительства, сырья, материалов, готовой продукции, товаров для реализации (в том числе товаров на складах, товаров в розничной торговле, тары под товаром и порожней, покупных изделий, продукты подсобного сельского хозяйства)
- незавершенного производства и полуфабрикатов



не ранее 1 декабря

- животных на выращивании и откорме (в том числе молодняка животных)
- денежных средств
- обязательств и других активов

Периодичность проведения инвентаризаций

не менее одного раза в год

- основных средств, нематериальных активов, незавершенного строительства, сырья, материалов, готовой продукции, товаров для реализации (в том числе товаров на складах, товаров в розничной торговле, тары под товаром и порожней, покупных изделий, продукции подсобного сельского хозяйства)
- животных на выращивании и откорме (в том числе молодняка животных)
- денежных средств
- обязательств и других активов

не менее двух раз в год

- незавершенного производства и полуфабрикатов

в порядке и сроки, установленные юридическим лицом, их создавшим

- активов и обязательств, числящихся в балансе филиалов и представительств, иных обособленных подразделений, выделенных на отдельный баланс



Организация проведения инвентаризации

Руководитель издает приказ
о создании

Центральная инвентаризационная комиссия

- оказывает методическую помощь рабочим комиссиям;
- проводит контрольные проверки результатов инвентаризации, выполненных рабочими комиссиями;
- рассматривает результаты инвентаризации, представленные рабочими комиссиями;
- готовит предложения по регулированию результатов и представляет их на рассмотрение руководству.

Рабочие инвентаризационные комиссии

- осуществляют инвентаризацию активов и обязательств;
- оформляют результаты инвентаризации необходимыми документами;
- получают от материально-ответственных лиц объяснительные записки о причинах выявления излишков или недостат;
- принимают решения по регулированию выявленных излишков и недостат;
- передают материалы на рассмотрение центральной комиссии.



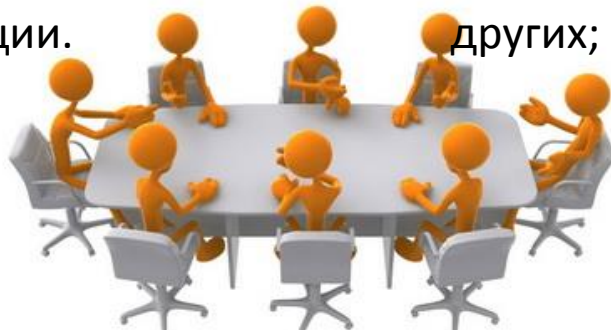
Состав инвентаризационных комиссий

Центральная инвентаризационная комиссия

- руководитель организации (председатель комиссии);
- главный бухгалтер;
- начальники структурных подразделений;
- работники организации.

Рабочие инвентаризационные комиссии

- представитель руководителя организации (председатель комиссии);
- специалисты: товароведы, инженеры, технологи, механики, экономисты, работники бухгалтерской службы и других;



В состав рабочих и центральных инвентаризационных комиссий должны включаться опытные специалисты в зависимости от специфики проводимой инвентаризации, имеющие необходимые навыки, знания.

Инвентаризация активов и обязательств проводится при полном составе членов инвентаризационных комиссий.

Общий порядок проведения инвентаризации активов и обязательств

Руководитель организации несет ответственность за организацию и своевременное проведение инвентаризаций активов и обязательств.

Проверка фактического наличия активов и обязательств проводится при обязательном участии материально ответственных лиц.

До начала проверки фактического наличия активов приходные и расходные документы или отчеты о движении активов и обязательств, денежных средств, бланков строгой отчетности должны быть сданы в бухгалтерию (бухгалтеру).

Председатель инвентаризационной комиссии визирует все приходные и расходные документы, приложенные к реестрам (отчетам), с указанием "до инвентаризации на " _____ " (дата)", что является основанием для определения остатков активов к началу инвентаризации по учетным данным.

Материально ответственные лица, а также лица, имеющие подотчетные суммы на приобретение активов или доверенности на получение активов, дают расписки о том, что к началу инвентаризации все расходные и приходные документы на активы сданы в бухгалтерию или переданы рабочей инвентаризационной комиссии и все активы, поступившие на их ответственность, оприходованы, а выбывшие списаны в расход.



Фактическое наличие активов при инвентаризации определяют путем обязательного подсчета, взвешивания, обмера.

Порядок проведения инвентаризации основных средств

До начала инвентаризации проверяется:

- ❖ наличие и состояние инвентарных карточек, инвентарных книг, описей и других регистров аналитического учета;
- ❖ наличие и состояние технических паспортов, документов на правообладание или другой технической документации;
- ❖ наличие документов на основные средства и нематериальные активы, сданные или принятые организацией в аренду (лизинг), пользование и на хранение. При отсутствии документов необходимо обеспечить их получение или оформление.

При инвентаризации основных средств комиссия производит осмотр объектов и оформляет опись согласно приложению 6.

Основные средства и нематериальные активы вносятся в описи по наименованиям в соответствии с их основным назначением. Если активы подверглись восстановлению, реконструкции, модернизации или переоборудованию и вследствие этого изменилось основное их назначение, то они вносятся в опись под наименованием, соответствующим новому назначению.



Если комиссией установлено, что работы капитального характера (надстройка этажей, пристройка новых помещений, модернизация и др.) или частичная ликвидация строений и сооружений (слом отдельных конструктивных элементов) не отражены в бухгалтерском учете, необходимо по соответствующим документам определить сумму увеличения или снижения балансовой стоимости объекта и привести в описи данные о произведенных изменениях.

Инвентаризационная опись основных средств

Приложение 6
к Инструкции по инвентаризации активов и обязательств

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ
основных средств
N _____

	Форма 1-инв	Коды
Наименование организации _____	по ОКУД	05015301
Подразделение организации _____		
Основание для проведения инвентаризации: приказ, постановление, распоряжение (ненужное зачеркнуть)	по ОКЮЛП	
	Дата	
	Номер	
	Дата начала инвентаризации	
	Дата окончания инвентаризации	

Основные средства _____

Местонахождение _____

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на основные средства сданы в бухгалтерию и все основные средства, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, а выбывшие списаны в расход.

Лицо (а), ответственное (ые) за сохранность основных средств:

_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)

Инвентаризационная опись основных средств

Итого по описи:

количество порядковых номеров _____
(прописью)

общее количество единиц фактически _____
(прописью)

на сумму, руб., фактически _____
(прописью)

Председатель комиссии _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Все основные средства, поименованные в настоящей инвентаризационной описи с N _____ по N _____, комиссией проверены в натуре в моем (нашем) присутствии и внесены в опись, в связи с чем претензий к инвентаризационной комиссии не имею (не имеем). Основные средства, перечисленные в описи, находятся на моем (нашем) ответственном хранении.

Лицо (а), ответственное (ые) за сохранность основных средств:

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Указанные в настоящей описи данные и подсчеты проверил.

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Окончание инвентаризации

Сразу же после окончания работы комиссии материально-ответственное лицо своей подписью на двух экземплярах описи подтверждает, что проверка произведена в его присутствии, претензий к членам комиссии оно не имеет и перечисленное в описи имущество находится на его ответственном хранении. Члены комиссии также ставят свои подписи на двух экземплярах описи, один из которых остается у материально-ответственного лица.

Заполненные и подписанные инвентаризационные описи сдаются в бухгалтерию организации для составления сличительных ведомостей, в которых показываются расхождения между данными бухгалтерского учета и данными инвентаризационных описей, то есть для выявления результатов инвентаризации.

О результатах инвентаризации главный бухгалтер докладывает руководителю, который принимает решение об оприходовании излишков или о взыскании недостач с виновных лиц.

По окончании инвентаризации по распоряжению руководителя организации могут проводиться контрольные проверки правильности ее проведения. Их следует проводить с участием членов инвентаризационных комиссий и материально-ответственных лиц обязательно до открытия помещения, в котором проводилась инвентаризация.

Результаты контрольных проверок оформляются актом и регистрируются в книге учета контрольных проверок правильности проведения инвентаризации.



Оформление выявленных неучтенных основных средств



При выявлении объектов, не принятых на учет, а также объектов, по которым в учетных регистрах отсутствуют или указаны неправильные данные, характеризующие их, составляются отдельные инвентаризационные описи и включаются недостающие и правильные сведения и технические показатели по этим объектам (по зданиям - указать их назначение, основные материалы, из которых они построены, объем - по наружному или внутреннему обмеру, площадь - общая полезная площадь, число этажей без подвалов, полуподвалов и т.д., год постройки и др.; по дорогам - тип дороги (шоссе, профилированная), протяженность, материалы покрытия и ширина полотна).

Первоначальная стоимость основных средств, выявленных в результате инвентаризации как излишки, определяется на дату проведения инвентаризации на основании документов, подтверждающих стоимость аналогичных активов (прейскурантов, каталогов и других), или заключений об их оценке, проведенной лицами, осуществляющими оценочную деятельность. (п.10 Инструкции по бухучету основных средств, Постановление Минфина РБ от 30.04.2012 №26).

Переоценка стоимости основных средств



Нормативные документы

- **Указ № 622 от 20 октября 2006 года № 622 «О вопросах переоценки основных средств, доходных вложений в материальные активы, объектов незавершенного строительства и оборудования к установке».**
- **Постановление Минэкономики, Минфина, Минархитектуры РБ утверждена Инструкция «о порядке проведения переоценки основных средств, доходных вложений в материальные активы, оборудования к установке. №162/131/37 от 5 ноября 2010г.»**
- **Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 17 ноября 2006 г. N 1543 «О некоторых вопросах реализации Указа Президента Республики Беларусь от 20 октября 2006 г. N 622».**



Добровольность переоценки

Подпунктом 1.1.1 пункта 1 Указа N 622 установлен единый для всех организаций критерий проведения обязательной переоценки **в отношении таких видов имущества, как здания, сооружения, передаточные устройства** - достижение уровня инфляции в ноябре текущего года к дате последней обязательной переоценки, проведенной в соответствии с законодательством (на 1 января 2014 г.), 100 и более процентов.

По данным Национального статистического комитета уровень инфляции в ноябре 2017 г. к декабрю 2013 г. составил **50,3%**.

The screenshot shows the website of the National Statistical Committee of Belarus (Belstat) with the following content:

- Navigation Menu:** ОФИЦИАЛЬНАЯ СТАТИСТИКА, О БЕЛСТАТЕ, МЕТОДОЛОГИЯ, КЛАССИФИКАТОРЫ, РЕСПОНДЕНТАМ, ОБРАЩЕНИЯ, КОНТАКТЫ.
- Left Sidebar:**
 - Национальные счета
 - Финансы организаций
 - Цены
 - Оперативные данные (highlighted)
 - Годовые данные
 - Статистические издания
 - Графический материал (графики, диаграммы)
 - Внешняя торговля
 - Окружающая среда
 - Основные показатели
 - Реальный сектор экономики
 - Социальная сфера
 - Пользователям
 - Публикации
 - Статистика государственных органов Республики Беларусь
- Main Content Area:**
 - Категории: Изменение цен, Индекс потребительских цен.
 - Категория "Изменение цен":
 - Коэффициенты изменения стоимости видов (групп) основных средств
 - Индексы цен производителей промышленной продукции производственно-технического назначения по Республике Беларусь
 - Индексы цен производителей промышленной продукции производственно-технического назначения (декабрь 1990 г. = 100)
 - Базовый индекс потребительских цен в 2017-2018 гг.
 - Категория "Индекс потребительских цен":
 - Индекс потребительских цен по Республике Беларусь (за отчетный месяц по отношению к соответствующим месяцам 2010-2018 гг.)
 - Об уровне инфляции (highlighted)
 - Индексы потребительских цен на товары и платные услуги населению (декабрь 1990 г. = 100)
 - Индекс потребительских цен в группировке классификатора индивидуального потребления по целям (КИПЦ)
- Section: Об уровне инфляции в ноябре 2017 г. к дате проведения последней переоценки**

В соответствии с подпунктом 1.1.1 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 20 октября 2006 г. № 622 «О вопросах переоценки основных средств, доходных вложений в материальные активы, объектов незавершенного строительства и оборудования к установке», Белстат сообщает, что **уровень инфляции** в ноябре 2017 г. по сравнению с декабрем 2013 г. составил 50,3%.

Последняя переоценка (изменение стоимости) основных средств, доходных вложений в материальные активы, объектов незавершенного строительства и оборудования к установке проводилась по состоянию на 1 января 2014 г.

Проведение переоценки

Дата проведения переоценки - 1 января года

Виды имущества, которое не подлежит переоценке

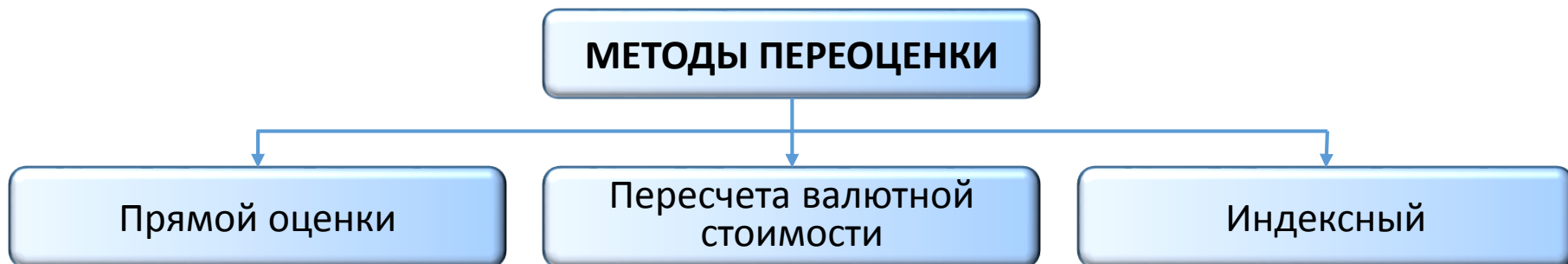
- ✓ имущество, расположенное на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению в результате катастрофы на **Чернобыльской АЭС**;
- ✓ **земельные участки**, объекты природопользования; жилищного и библиотечных фондов; фильмофонды, историко-культурные ценности, сценическо-постановочные средства и оборудование; объекты лизинга; жилая часть многоквартирных жилых домов;
- ✓ имущество потребительских кооперативов, осуществляющих строительство и (или) эксплуатацию стоянок транспортных средств, гаражей, принадлежащих гражданам; жилищно-строительных кооперативов и иных организаций застройщиков, товариществ собственников; дачных, садоводческих товариществ (кооперативов);
- ✓ **имущество, по которому принято решение о выбытии**, с даты принятия соответствующего решения в соответствии с законодательством до даты фактического выбытия либо отмены данного решения;
- ✓ **объекты незавершенного строительства**, за исключением установленного оборудования и оборудования, не требующего монтажа в составе объектов незавершенного строительства, переоцениваемых в общеустановленном порядке.

Проведение переоценки

Оформление решения о проведении переоценки

Решение о проведении переоценки целесообразно закрепить каким-либо внутренним документом. Инструкция N 162/131/37 не содержит указаний о форме и порядке оформления такого документа.

В качестве подобного документа может выступать, например, **приказ руководителя** организации; если решение принимает собственник имущества - **решение собственника**.



Переоценка **индексным методом** предполагает расчет переоцененной стоимости путем умножения стоимости имущества, числящейся в учете до переоценки, на коэффициент изменения стоимости видов (групп) основных средств (далее - коэффициент), дифференцированные по периодам принятия объектов на бухгалтерский учет (п. 16, 17 Инструкции N 162/131/37).

ИНДЕКСНЫЙ МЕТОД

Коэффициенты изменения стоимости (видов) основных средств на 01.01.2018

Виды (группы) основных средств	(в размах)												
	Декабрь 2017 года												
	к декабрю 2016 г.	к январю 2017 г.	к февралю 2017 г.	к марту 2017 г.	к апрелю 2017 г.	к маю 2017 г.	к июню 2017 г.	к июлю 2017 г.	к августу 2017 г.	к сентябрю 2017 г.	к октябрю 2017 г.	к ноябрю 2017 г.	к декабрю 2017 г.
1. Здания и сооружения*) (кроме жилищного фонда)	1,0973	1,0749	1,1092	1,1083	1,0763	1,0664	1,0472	1,0244	1,0218	1,0016	0,9990	0,9930	1,0000
2. Передаточные устройства	1,1369	1,0922	1,0671	1,0624	1,0513	1,0474	1,0408	1,0299	1,0312	1,0241	1,0152	1,0064	1,0000
3. Машины и оборудование													
группа 1													
электродвигатели и дизель-генераторы	1,0368	1,0364	1,0246	1,0244	1,0227	1,0232	1,0178	1,0084	1,0066	1,0084	1,0053	1,0026	1,0000
группа 2													
тракторы	1,1459	1,1453	1,1337	1,1081	1,1074	1,1073	1,1065	1,1063	1,1060	1,0668	1,0090	1,0008	1,0000
группа 3													
оборудование силовое прочее	1,0506	1,0505	1,0639	1,0605	1,0590	1,0580	1,0273	1,0256	1,0253	1,0239	1,0115	1,0087	1,0000
из него оборудование силовое													
электротехническое и распределительные устройства	1,0482	1,0491	1,0703	1,0672	1,0671	1,0671	1,0284	1,0272	1,0271	1,0251	1,0090	1,0070	1,0000
группа 4													
оборудование металлорежущее	1,0903	1,0820	1,0689	1,0559	1,0548	1,0725	1,0725	1,0699	1,0199	1,0171	1,0085	1,0117	1,0000
группа 5													
насосы	1,0575	1,0525	1,0503	1,0484	1,0477	1,0441	1,0397	1,0353	1,0363	1,0268	1,0146	1,0017	1,0000
из них:													
насосы центробежные, объемные													
шестеренные поршневые, осевые, вихревые,													
диагональные, системы очистки													
и фильтрации воды в бассейнах	1,0757	1,0748	1,0746	1,0746	1,0747	1,0747	1,0691	1,0604	1,0604	1,0418	1,0205	1,0000	1,0000
насосы вакуумные и агрегаты на													
их базе, станции масляные, вакуумные													
установки, насосы камерные	1,0380	1,0277	1,0234	1,0194	1,0179	1,0107	1,0074	1,0074	1,0096	1,0098	1,0078	1,0020	1,0000

Индексный метод

Коэффициенты изменения стоимости (видов) основных средств на 01.01.2018

группа 6													
машины и оборудование подъемно-транспортные и погрузочно-разгрузочные	1,1069	1,0821	1,0680	1,0625	1,0592	1,0551	1,0527	1,0387	1,0298	1,0250	1,0244	1,0125	1,0000
группа 7													
машины и оборудование для земляных и карьерных работ	1,1605	1,1446	1,1045	1,1023	1,0881	1,0702	1,0698	1,0675	1,0629	1,0539	1,0486	1,0336	1,0000
группа 8													
машины и оборудование для бетонных и отделочных работ	1,0984	1,0929	1,0708	1,0690	1,0515	1,0457	1,0454	1,0442	1,0428	1,0396	1,0377	1,0321	1,0000
группа 9													
машины и оборудование для дорожно-строительных работ; машины, оборудование и устройства железно-дорожного транспорта	1,1605	1,1446	1,1045	1,1023	1,0881	1,0702	1,0698	1,0675	1,0629	1,0539	1,0486	1,0336	1,0000
группа 10													
машины и оборудование торфяной промышленности	1,1520	1,1368	1,1000	1,0972	1,0646	1,0627	1,0601	1,0574	1,0542	1,0473	1,0435	1,0318	1,0000
группа 11													
машины и оборудование промышленности строительных материалов	1,1405	1,1405	1,1405	1,1404	1,1399	1,0684	1,0677	1,0683	1,0666	1,0666	1,0666	1,0666	1,0000
группа 12													
машины и оборудование деревообрабатывающей промышленности	1,1706	1,1603	1,1295	1,1280	1,0968	1,0934	1,0834	1,0834	1,0873	1,0750	1,0454	1,0192	1,0000
группа 13													
машины и оборудование легкой промышленности	1,1360	1,1265	1,1001	1,0979	1,0803	1,0606	1,0600	1,0581	1,0545	1,0507	1,0475	1,0365	1,0000
группа 14													
оборудование пищевой промышленности, оборудование мясной и молочной промышленности	1,0999	1,0994	1,0818	1,0801	1,0760	1,0449	1,0409	1,0396	1,0265	1,0358	1,0300	1,0140	1,0000

ИНДЕКСНЫЙ МЕТОД

Коэффициенты изменения стоимости (видов) основных средств на 01.01.2018

группа 15														
оборудование телефонной связи	1,0000	1,0022	1,0116	1,0151	1,0193	1,0223	1,0242	1,0017	1,0063	1,0094	1,0041	1,0001	1,0000	
группа 16														
машины и оборудование сельскохозяйственные	1,0843	1,0807	1,0441	1,0418	1,0268	1,0248	1,0220	1,0185	1,0124	1,0106	1,0073	1,0078	1,0000	
из них:														
плуги и культиваторы тракторные для сплошной обработки почвы	1,0585	1,0549	1,0190	1,0169	1,0021	1,0020	1,0017	1,0014	1,0009	1,0008	1,0005	1,0007	1,0000	
сеялки и сажалки	1,0981	1,0951	1,0755	1,0743	1,0414	1,0414	1,0393	1,0376	1,0344	1,0339	1,0322	1,0330	1,0000	
машины и оборудование для животноводства и кормопроизводства	1,1299	1,1290	1,1270	1,1269	1,1129	1,1129	1,1113	1,1114	1,1108	1,1101	1,1101	1,0517	1,0000	
группа 17														
приборы и устройства измерительные и регулирующие, оборудование лабораторное, оборудование для банковских и кассовых операций	1,0232	1,0141	1,0128	1,0110	1,0096	1,0089	1,0071	1,0054	1,0044	1,0044	1,0042	1,0039	1,0000	
из них:														
аппараты контрольно-кассовые, кассовые суммирующие аппараты и системы	1,0248	1,0233	1,0249	1,0229	0,9614	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	
приборы и устройства электроизмерительные и радиоизмерительные, измерительные приборы, аппаратура, устройства гражданской авиации	1,0668	1,0220	1,0220	1,0220	1,0220	1,0220	1,0191	1,0191	1,0187	1,0179	1,0179	1,0179	1,0000	
приборы для контроля и регулирования технологических процессов (за исключением приборов температуры, радиоизотопных приборов)	1,0038	1,0017	1,0015	1,0008	0,9999	0,9993	0,9969	1,0031	1,0009	1,0014	1,0013	1,0007	1,0000	
оборудование весовое	1,0233	1,0373	1,0373	1,0150	0,9990	1,0023	1,0023	1,0023	1,0023	1,0023	1,0023	0,9969	1,0000	
группа 18														
оборудование медицинское	1,0327	1,0281	1,0251	1,0249	1,0244	1,0161	1,0151	1,0150	1,0104	1,0104	1,0017	1,0006	1,0000	

ИНДЕКСНЫЙ МЕТОД

Коэффициенты изменения стоимости (видов) основных средств на 01.01.2018

группа 19														
техника вычислительная и организационная	1,0115	1,0093	1,0095	1,0115	1,0117	1,0232	1,0128	1,0209	1,0187	1,0132	1,0060	1,0000	1,0000	
группа 20														
машины и оборудование коммунального хозяйства	1,0517	1,0517	1,0333	1,0104	1,0087	1,0073	1,0099	1,0045	1,0037	1,0018	1,0015	1,0015	1,0000	
группа 21														
прочие виды машин и оборудования, не перечисленные в группах 1-20	1,1125	1,1055	1,0872	1,0790	1,0646	1,0586	1,0525	1,0484	1,0431	1,0365	1,0285	1,0172	1,0000	
4. Транспортные средства														
группа 22														
грузовые автомобили, прицепы и полуприцепы	1,1085	1,1013	1,0753	1,0483	1,0304	1,0334	1,0322	1,0288	1,0269	1,0238	1,0214	1,0156	1,0000	
группа 23														
автобусы, автомобили специальные	1,0226	1,0256	1,0148	1,0148	1,0136	1,0133	1,0008	1,0008	1,0008	1,0008	1,0004	1,0004	1,0000	
группа 24														
легковые автомобили	1,1122	1,0755	1,0780	1,0592	1,0445	1,0606	1,0422	1,0319	1,0328	1,0242	1,0078	0,9949	1,0000	
группа 25														
троллейбусы	1,0119	1,0135	1,0025	1,0025	1,0017	1,0013	1,0005	1,0005	1,0005	1,0005	1,0003	1,0003	1,0000	
группа 26														
прочие транспортные средства, не перечисленные в группах 22-25	1,0700	1,0680	1,0610	1,0609	1,0568	1,0854	1,0844	1,0716	1,0709	1,0212	1,0196	1,0196	1,0000	
5. Инструмент. Инвентарь и принадлежности, основные средства прочие	1,1369	1,0922	1,0671	1,0624	1,0513	1,0474	1,0408	1,0299	1,0312	1,0241	1,0152	1,0064	1,0000	
из них мебель	1,0516	1,0418	1,0594	1,0616	1,0590	1,0555	1,0484	1,0501	1,0478	1,0423	1,0367	1,0170	1,0000	
6. Отдельные виды основных средств, независимо от применяемых шифров														
ковры, ковровые дорожки	1,0212	1,0196	1,0027	1,0004	0,9996	0,9996	1,0001	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	
зеркала	1,0500	1,0499	1,0460	1,0438	1,0146	1,0130	1,0143	1,0170	1,0133	1,0016	1,0006	1,0000	1,0000	
холодильники и морозильники бытовые	1,0603	1,0603	1,0611	1,0452	1,0339	1,0288	1,0242	1,0025	1,0025	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	
телевизоры	1,0497	1,0496	1,0471	1,0405	1,0405	1,0160	1,0140	1,0135	1,0070	1,0062	1,0033	1,0027	1,0000	

Индексный метод

Особенности применения:

- ✓ **коэффициент применяется только к стоимости, числящейся в бухгалтерском учете до переоценки** (ч. 1 п. 16 Инструкции 162/131/17). Соответственно, например, применение коэффициента к стоимости, указанной в заключении оценщика, полученного в период, прошедший после предыдущей переоценки, не предусмотрено законодательством (п. 14 Инструкции N 26);
- ✓ **коэффициент применяется за весь период, прошедший после предыдущей переоценки, либо с момента принятия объекта к учету** (если объект был принят в период, прошедший с момента предыдущей переоценки):
- ✓ в отношении основных средств, доходных вложений в материальные активы, числившихся в бухгалтерском учете на дату предыдущей переоценки, к их первоначальной (переоцененной) стоимости, числящейся в бухгалтерском учете до переоценки, **применяется коэффициент за декабрь года, предшествующего дате предыдущей переоценки;**
- ✓ в отношении основных средств, доходных вложений в материальные активы, **принятых организацией к бухгалтерскому учету в период, прошедший с даты предыдущей переоценки**, к их первоначальной стоимости, числящейся в бухгалтерском учете (книге учета доходов и расходов) до переоценки, **применяется коэффициент, соответствующий дате принятия** основных средств, доходных вложений в материальные активы средств к бухгалтерскому учету по счету 01 "Основные средства" либо по счету 03 "Доходные вложения в материальные активы" (отражения в книге учета доходов и расходов) (подп. 17.4 п. 17 Инструкции N 162/131/37).

Индексный метод

ТАБЛИЦА ВИДОВ И ГРУПП ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ, ПРИМЕНЯЕМАЯ ПРИ ПЕРЕОЦЕНКЕ

(Приложение к Инструкции о порядке переоценки основных средств, доходных вложений в материальные активы, оборудования к установке)

Виды и группы основных средств	Шифры (Постановление N161)	Шифры (до Постановления N161)	Виды основных средств
1. Здания, сооружения (кроме жилищного фонда)	100, 200 - 208	100, 200 - 203	Здания (кроме жилищного фонда), сооружения
2. Устройства передаточные	3	3	Передаточные устройства
3. Машины и оборудование	4	4	Машины и оборудование
Группа 1 электродвигатели и дизель-генераторы	402	402	электродвигатели и дизель-генераторы
Группа 2 тракторы	406	406	тракторы
Группа 3 оборудование силовое прочее из него: оборудование силовое электротехническое и распределительные устройства напряжением 6 кВ и выше	407 40701	407 45766 40701	прочее силовое оборудование; ветродвигатели из него: силовое электротехническое оборудование и распределительные устройства
Группа 4 оборудование металлорежущее	410	410	металлорежущее оборудование

Группа 5 насосы из них: насосы центробежные объемные шестеренные поршневые, осевые, вихревые, диагональные; системы очистки и фильтрации воды в бассейнах	415 41504	415 41502 41505	насосы из них: насосы центробежные (включая канализационные), осевые, вихревые, диагональные; насосы центробежные (водопроводные, канализационные), насосы объемные шестеренные поршневые
насосы вакуумные и агрегаты на их базе, станции масляные, вакуумные установки	41502	41503	насосы вакуумные и агрегаты на их базе, вакуумные установки
Группа 6 машины и оборудование подъемно-транспортные и погрузочно-разгрузочные	417	417	подъемно-транспортные и погрузочно-разгрузочные машины и оборудование
Группа 7 машины и оборудование для земляных и карьерных работ	418	418	машины и оборудование для земляных и карьерных работ

ИНДЕКСНЫЙ МЕТОД

ТАБЛИЦА ВИДОВ И ГРУПП ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ, ПРИМЕНЯЕМАЯ ПРИ ПЕРЕОЦЕНКЕ

(Приложение к Инструкции о порядке переоценки основных средств, доходных вложений в материальные активы, оборудования к установке)

Группа 8 машины и оборудование для бетонных и отделочных работ	420	420	машины и оборудование для бетонных и отделочных работ	Группа 14 оборудование пищевой промышленности;	450	450	технологическое оборудование пищевой промышленности,
Группа 9 машины и оборудование для дорожно-строительных работ;	421	421	машины и оборудование для дорожно-строительных работ	оборудование мясной и молочной промышленности	451	451	оборудование мясной и молочной промышленности (за исключением холодильников и морозильников бытовых)
машины, оборудование и устройства железнодорожного транспорта	453			Группа 15 оборудование телефонной связи	45600 - 45613	45600 - 45604, 45606 - 45612, 45630, 45631, 45633	производственное оборудование телефонной связи
Группа 10 машины и оборудование торфяной промышленности	439	439	машины и оборудование торфяной промышленности	Группа 16 машины и оборудование сельскохозяйственные	457	457	сельскохозяйственные машины и оборудование
Группа 11 машины и оборудование промышленности строительных материалов	441	441	машины и оборудование промышленности строительных материалов	из них:			из них:
Группа 12 машины и оборудование деревообрабатывающей промышленности	445	445	машины и оборудование деревообрабатывающей промышленности	пługi общего назначения;	45712	45717	пługi общего назначения;
Группа 13 машины и оборудование легкой промышленности	449	449	машины и оборудование легкой промышленности	пługi кустарниково-болотные, лесные, конные, плантажные, садовые,		45718	пługi кустарниково-болотные, лесные, конные;
				комбинированные и универсальные, оборотные и поворотные; культиваторы тракторные для сплошной обработки почвы;		45719	пługi плантажные, садовые, комбинированные и универсальные;
						45720	культиваторы тракторные для сплошной обработки почвы;

Индексный метод

ТАБЛИЦА ВИДОВ И ГРУПП ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ, ПРИМЕНЯЕМАЯ ПРИ ПЕРЕОЦЕНКЕ

(Приложение к Инструкции о порядке переоценки основных средств, доходных вложений в материальные активы, оборудования к установке)

сеялки зерновые, зернотуковые и их модификации, сеялки точного высева, сеялки для овощных культур; сеялки туковые, лесные; сажалки (в том числе картофелесажалки, рассадопосадочные, высадно-посадочные, машины лесопосадочные, комбинированные, универсальные)	45719 , 45720 , 45721	45727 , 45728 , 45729	сеялки зерновые, зернотуковые и их модификации; сеялки туковые, лесные; сажалки (картофелесажалки, рассадопосадочные, высадно-посадочные, машины лесопосадочные, комбинированные, универсальные и др.)	приборы для контроля и регулирования технологических процессов (за исключением приборов температуры, радиоизотопных приборов);	47031	47036	приборы для контроля и регулирования технологических процессов (за исключением приборов температуры, радиоизотопных приборов);
машины и оборудование для животноводства и кормопроизводства	45735 - 45750	45741 - 45759	машины и оборудование для животноводства и кормопроизводства	оборудование весовое	47034 - 47036	47038 - 47040	весовое оборудование
Группа 17 приборы и устройства измерительные и регулирующие, оборудование лабораторное; оборудование для банковских и кассовых операций из них: аппараты контрольно-кассовые, кассовые суммирующие аппараты и системы; приборы и устройства электроизмерительные и радиоизмерительные; измерительные приборы, аппаратура, устройство гражданской авиации;	470 471 47101 47028	470 (за исключением шифров 47058 , 47059) 47013 47032	измерительные и регулирующие приборы и устройства и лабораторное оборудование; из них: контрольно-кассовые аппараты; радиоизмерительные и электроизмерительные приборы и устройства общего и специального назначения;	Группа 18 оборудование медицинское	462	4721 - 4740 , 4750 - 4756 , 4760 , 47058 , 47059 , 49111 47024	медицинское оборудование; аппаратура рентгеновская, медицинская диагностическая
				Группа 19 техника вычислительная и организационная	480	480	вычислительная и копировальная техника
		4511 47024	измерительные приборы, аппаратура; устройства гражданской авиации;	Группа 20 машины и оборудование коммунального хозяйства	490	490	машины и оборудование коммунального хозяйства

ИНДЕКСНЫЙ МЕТОД

ТАБЛИЦА ВИДОВ И ГРУПП ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ, ПРИМЕНЯЕМАЯ ПРИ ПЕРЕОЦЕНКЕ

(Приложение к Инструкции о порядке переоценки основных средств, доходных вложений в материальные активы, оборудования к установке)

Группа 21 прочие виды машин и оборудования, не перечисленные в группах 1 - 20	4	4	прочие виды машин и оборудования, не перечисленные в группах 1 - 20
4. Транспортные средства	5	5	Транспортные средства
Группа 22 автомобили грузовые, прицепы и полуприцепы	50400 - 50408, 50411 - 50414	50400 - 50403, 50405 - 50408, 50410 - 50414, 50430 - 50433	грузовые автомобили, прицепы и полуприцепы
Группа 23 автобусы, автомобили специальные	50425 - 50427, 50430, 50431	50420, 50422, 50424, 50426, 50427	автобусы, специальные автомобили
Группа 24 автомобили легковые	50417 - 50422	50415 - 50419, 50434	легковые автомобили
Группа 25 троллейбусы	50701	50701	троллейбусы

Группа 26 прочие транспортные средства, не перечисленные выше	5	5	прочие транспортные средства, не перечисленные выше
5. Инструмент. Инвентарь и принадлежности. Основные средства прочие, используемые в сельском и лесном хозяйстве. Основные средства прочие	6, 7, 8, 9	6, 7, 8, 9, 10, 11	Инструмент. Инвентарь и принадлежности. Рабочий скот и животные основного стада. Многолетние насаждения. Капитальные затраты по улучшению земель. Основные средства прочие
Мебель прочая	70002	70020	Мебель
6. Отдельные виды основных средств независимо от применяемых шифров ковры, дорожки ковровые, зеркала, холодильники, камеры бытовые морозильные, телевизоры разных типов			Отдельные виды основных средств независимо от применяемых шифров ковры, ковровые дорожки, зеркала, холодильники и морозильники бытовые, телевизоры

ИНДЕКСНЫЙ МЕТОД

Если первоначальная стоимость объекта увеличена в результате их **реконструкции, модернизации, реставрации** (п. 18 Инструкции N 162/131/37):

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование имущества	Шифр групп основных средств		Дата принятия имущества в бухгалтерскому учету (месяц, год)	Первоначальная (переоцененная) стоимость имущества до переоценки, числящаяся в бухгалтерском учете, руб. коп. 01.01.2017	Сумма накопленной амортизации имущества до переоценки, руб. коп. 01.01.2017	Коэффициент пересчета первоначальной (переоцененной) стоимости
			по Классификатору-с 2002	по Классификатору-2012				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1001005	Здание конторы	1001	10002	07.2003	25 000	4 500	1,0973
	1001005	Реконструкция	1001	10002	09.2017	150 000	1 800	1,0016,
ИТОГО:			x	x	x	175 000	(3,6%) 6300	x

Переоцененная стоимость, по результатам переоценки с, руб. коп. 01.01.2018	Накопленная амортизация		Остаточная стоимость после переоценки, руб. коп. 01.01.2018
	удельный вес на дату переоценки в первоначальной (переоцененной) стоимости, %	сумма после переоценки, руб. коп. 01.01.2018.	
10	11	12	13
27 432,50			
150 240			
177 672,50	3,6%	6396,21	171276,29

$$1) \quad 25\,000 * 1,0973 = 27\,432,50$$

$$2) \quad 150\,000 * 1,0016 = 150\,240$$

Переоцененная стоимость на 01.01.2018 = 177 672, 50

ИНДЕКСНЫЙ МЕТОД

Если первоначальная стоимость объекта увеличена за счет включения **затрат, обособленно учитываемых** в течение периода, прошедшего после предыдущей переоценки (п. 19 Инструкции N 162/131/37):

N п/п	Инвентарный номер	Наименование имущества	Шифр групп основных средств		Дата принятия имущества в бухгалтерскому учету (месяц, год)	Первоначальная (переоцененная) стоимость имущества до переоценки, числящаяся в бухгалтерском учете, руб. коп. 01.01.2017	Сумма накопленной амортизации имущества до переоценки, руб. коп. 01.01.2017	Коэффициент пересчета первоначальной (переоцененной) стоимости
			по Классификатору- с 2002	по Классификатору- 2012				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1001015	Здание конторы	1001	10002	07.2003	30 000	18% 5 400	1,0973
	1001015	Обособленно учитываемые затраты	1001	10002	12.2017	10 000		
ИТОГО:			x	x	x			x

Переоцененная стоимость, полученная в результате применения коэффициентов, руб. коп.	Поправочный (понижающий) коэффициент	Переоцененная стоимость, по результатам переоценки с учетом поправочного коэффициента, руб. коп.	Накопленная амортизация		Остаточная стоимость после переоценки, руб. коп.
			удельный вес на дату переоценки в первоначальной (переоцененной) стоимости, %	сумма после переоценки, руб. коп.	
12	13	14	15	16	17
32 919	x	40 000	18% 7 200	7 200	32 800
	x		x		

$$1) 30\ 000 * 1,0973 = 32\ 919$$

$$2) 30\ 000 + 10\ 000 = 40\ 000$$

Переоцененная стоимость на 01.01.2018 = 40 000

ИНДЕКСНЫЙ МЕТОД

Если объект получен **безвозмездно** в период после предыдущей переоценки
(п. 21 Инструкции N 162/131/37)

N п/п	Инвентарный номер	Наименование имущества	Шифр групп основных средств		Дата принятия имущества в бухгалтерскому учету (месяц, год)	Первоначальная (переоцененная) стоимость имущества до переоценки, числящаяся в бухгалтерском учете, руб. коп. 31.12.2017	Сумма накопленной амортизации имущества до переоценки, руб. коп. 31.12.2017	Коэффициент пересчета первоначальной (переоцененной) стоимости
			по Классификатору - с 2002	по Классификатору - 2012				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1001025	Здание конторы 3-х этажное	1000	10001	10.2017	60 000	30000 (50.0%)	1,0973
		Здание конторы 3-х этажное*	1000	10001	10.2017	45 000 *	1% 450	0,9990
ИТОГО:			x	x	x			x

Переоцененная стоимость, по результатам переоценки с учетом поправочного коэффициента, руб. коп 01.01.2018.	Накопленная амортизация		Остаточная стоимость после переоценки, руб. коп.
	удельный вес на дату переоценки в первоначальной (переоцененной) стоимости, %	сумма после переоценки, руб. коп.	
10	11	12	13
65 838	50%	32 919	32 919
44 955	1%	449,55	44 505,45
	x		

1) $60\ 000 * 1,0973 = 65\ 838$ при условии, что переоценки включая 01.01 2017 проведены

2) * Объект принят на баланс по рыночной стоимости $45\ 000 * 0,9990 = 44\ 955$

Индексный метод

Если объект по состоянию на дату переоценки (1 января 2018 г.) является **полностью амортизированным** (подп. 17.3 п. 17 Инструкции N 162/131/37):

При переоценке полностью амортизированных основных средств применяется коэффициент за декабрь 2017 г., который равен 1 (подп. 17.3 п. 17 Инструкции N 162/131/37).

Вместе с тем, если амортизация объекта была завершена ранее, а затем его стоимость была увеличена в результате проведенных работ по модернизации (реконструкции и т.п.) либо отнесения в конце отчетного года обособленно учитываемых в течение года затрат, такой объект основных средств уже нельзя считать амортизированным объектом и к нему применяются подходы, используемые при переоценке основных средств, имеющих остаточную стоимость (п. 18 и 19 Инструкции N 162/131/37)

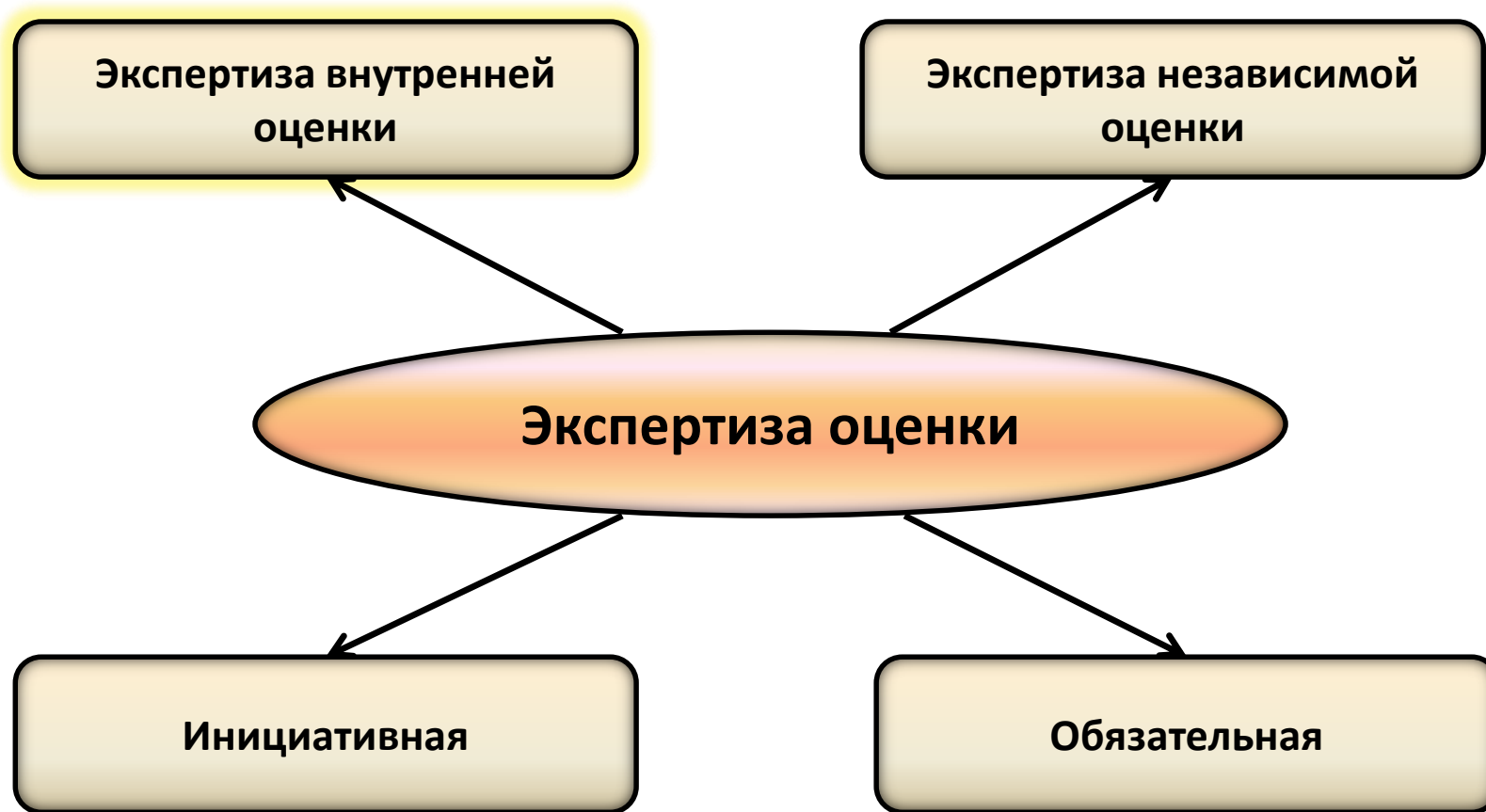
Если в отношении объекта основных средств действие договора **лизинга** прекращено в период, прошедший с момента предыдущей переоценки (п. 20 Инструкции N 162/131/37):

При переоценке основных средств, являвшихся предметом договора лизинга на дату предыдущей переоценки, по которым договор лизинга прекращен, имеющих остаточную стоимость, восстанавливаются все предшествующие (пропущенные) переоценки, не проведенные по этим основным средствам за период действия договора лизинга, затем применяется коэффициент из таблицы коэффициентов за декабрь года, предшествующего дате предыдущей переоценки.

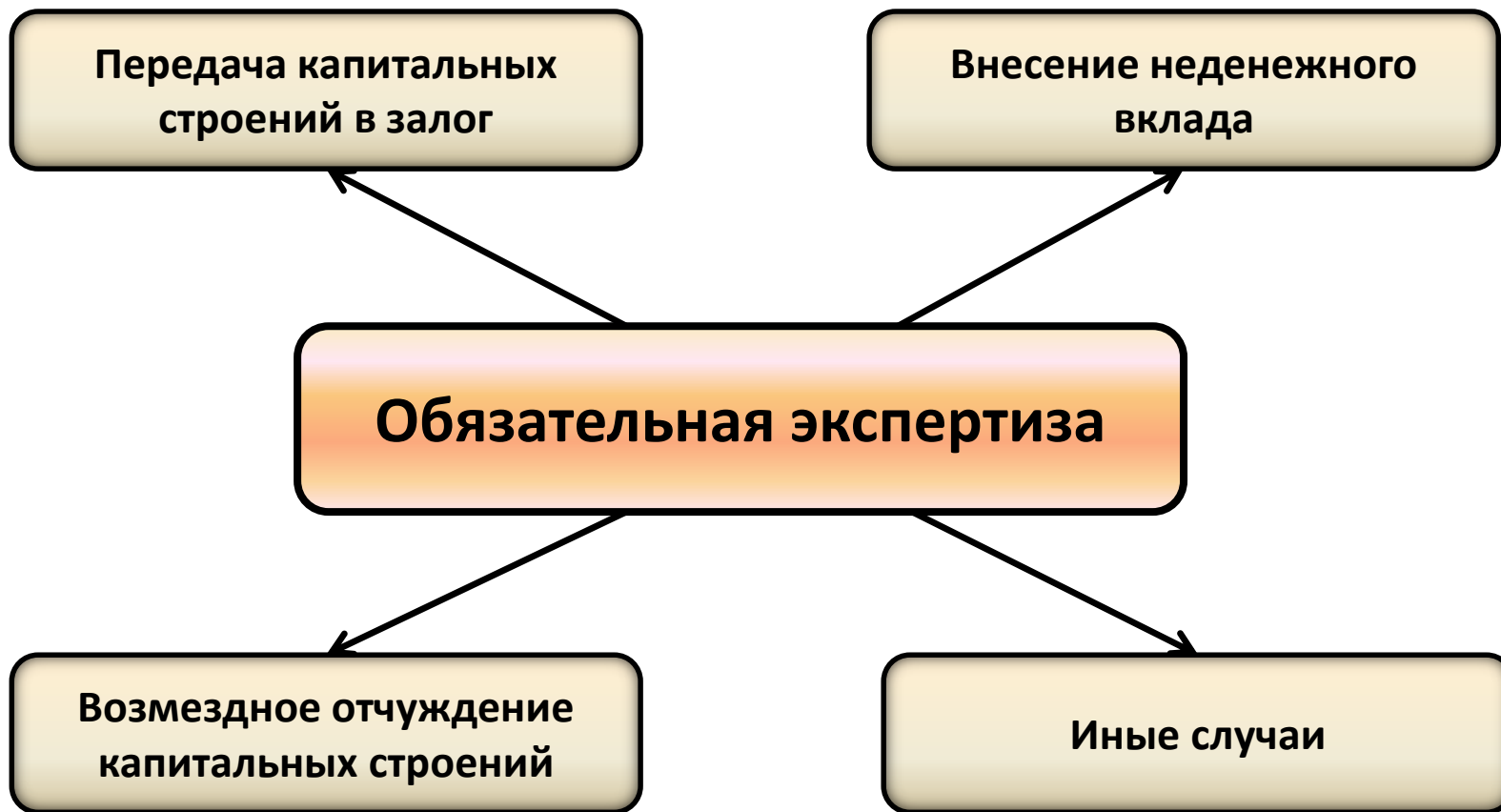
Экспертиза достоверности внутренней оценки



Постановление Совета Министров РБ от 10.02.2011 №173 «О порядке проведения экспертизы достоверности оценки»



Случаи проведения обязательной экспертизы госимущества



- гл.6 Указа №615 от 13.10.2006

Заказчик экспертизы достоверности оценки



Исполнитель экспертизы достоверности оценки



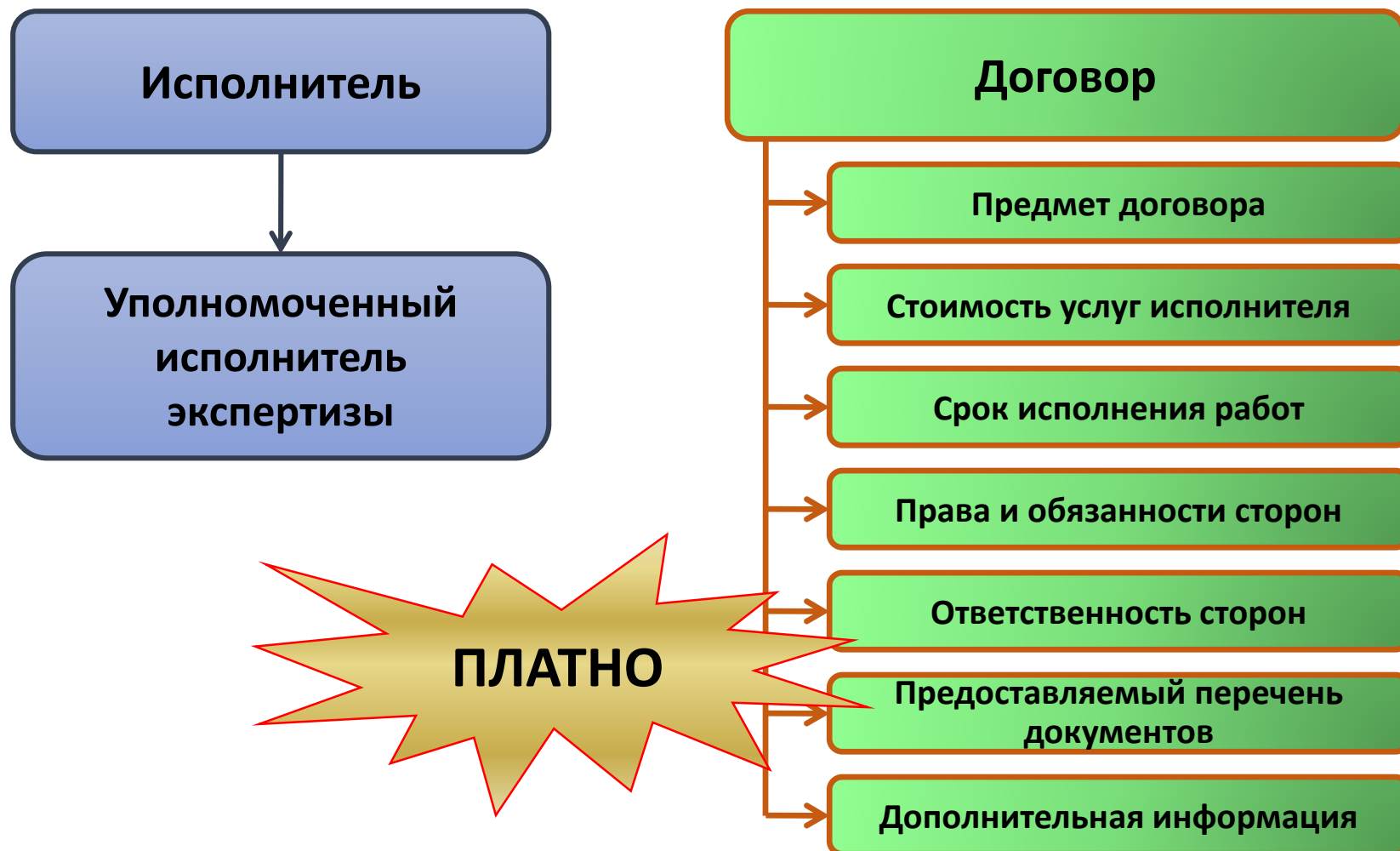
Эксперт по проведению экспертизы достоверности оценки



Обязательная экспертиза достоверности оценки госимущества



Обязательная экспертиза иными исполнителями



Объекты экспертизы достоверности оценки



Обязательная экспертиза внутренней оценки госимущества

Методы

Индексный метод

Объекты экспертизы

акт о внутренней оценке

ведомость инвентаризации и оценки

ведомость начисления амортизации

копия инвентарной карточки

справка-описание объекта

документы по госрегистрации

технический паспорт

акт фактического физического износа

иные документы бухучета

Метод балансового накопления активов

Объекты экспертизы

акт о внутренней оценки

бухгалтерский баланс

ведомость инвентаризации и оценки
активов

акт результатов инвентаризации активов и
пассивов

акт определения стоимости финансовых
вложений

справки расшифровки счетов баланса

Экспертиза достоверности внутренней оценки госимущества (индексный метод)

КРИТЕРИИ

1

- полнота и правильность оформления документов документов

2

- соответствие состава объектов оценки количеству в других документах

3

- правильность применения шифров и норм амортизации

4

- правильность определения величины накопленной амортизации

5

- правильность проведения переоценок

6

- правильность применения коэффициентов (индексов)

7

- правильность реализации индексного метода

8

- обоснованность результата внутренней оценки

Экспертиза достоверности внутренней оценки госимущества, произведенной ИНДЕКСНЫМ МЕТОДОМ



Экспертиза достоверности внутренней оценки госимущества, произведенной индексным методом



Права и обязанности исполнителя экспертизы

ИМЕЕТ ПРАВО:

1

- требовать от заказчика экспертизы полный объем документации

2

- требовать от третьих лиц необходимую информацию

3

- отказаться от экспертизы, если заказчик нарушил условия договора

ОБЯЗАН:

1

- обеспечить сохранность полученных документов

2

- не разглашать конфиденциальную информацию

3

- хранить заключение об экспертизе не менее 5 лет

Всем спасибо за внимание! 😊