

ДЗЯРЖАЎНЫ КАМІТЭТ  
ПА МАЕМАСЦІ  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

зав. Чырваназоркавы, 12, 220005, г. Мінск  
тэл./факс (017) 2882725,  
e-mail: info@gki.gov.by

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ  
ПО ИМУЩЕСТВУ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

пер. Краснозвёздный, 12, 220005, г. Минск  
тел./факс (017) 2882725,  
e-mail: info@gki.gov.by

25.07.2022 № 13-1-10/5129 /вн  
На № от

Государственные органы  
и иные организации (по списку)

Государственные организации,  
подчиненные Госкомимуществу

Хозяйственные общества  
(по списку)

Об опубликовании извещений  
о проведении аукционов

Государственный комитет по имуществу (далее – Госкомимущество) в целях определения единообразных подходов по размещению извещений о проведении торгов и исключения случаев нарушения законодательства Республики Беларусь о государственном имуществе и имуществе, находящемся в собственности хозяйственных обществ с участием государства, информирует.

В соответствии с подпунктом 1.5 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 5 мая 2009 г. № 232 "О некоторых вопросах проведения аукционов (конкурсов)" извещения о проведении аукционов (конкурсов) подлежат обязательному опубликованию в отношении:

имущества, находящегося в республиканской собственности, – на официальном сайте Госкомимущества в глобальной компьютерной сети Интернет;

имущества, находящегося в коммунальной собственности, земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков – на соответствующих официальных сайтах облисполкомов, Минского горисполкома и Госкомимущества в глобальной компьютерной сети Интернет.

Госкомимуществом создана Единая информационная база данных неиспользуемого имущества, предназначенного для продажи и сдачи в аренду (далее – Единая база), размещенная на интернет-сайте Госкомимущества (<https://au.nca.by/>).

*Справочно.*

*Единая база является модулем государственной информационной системы "Единый реестр имущества" (далее – Единый реестр имущества), созданной в соответствии с Указом Президента Республики*

*Беларусь от 18 мая 2020 г. № 168 "О Едином реестре имущества"* (далее – Указ № 168).

Обращаем внимание, что с **1 июля 2022 г.** в соответствии с требованиями Указа № 168 в Единый реестр имущества вносятся сведения в отношении:

**имущества, находящегося в собственности хозяйственных обществ с участием государства, и фактическом состоянии его использования;**

**жилых домов, общежитий, изолированных жилых помещений государственного жилищного фонда и фактическом состоянии их использования.**

**Объекты частного жилищного фонда, а также жилые дома, общежития, изолированные жилые помещения государственного жилищного фонда, закрепленные за органами, осуществляющими оперативно-розыскную деятельность, в Единый реестр имущества не вносятся.**

Таким образом, в связи с необходимостью как можно более широкого охвата потенциальных покупателей размещение информации и опубликование извещений о проведении аукционов в отношении недвижимого имущества реализовано путем их публикации в Единой базе.

Согласно пункту 11 Положения о порядке формирования и актуализации государственного информационного ресурса "Единый реестр имущества", утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20 ноября 2020 г. № 667 (далее – Положение), включение (исключение) сведений об аукционе в Единой базе обеспечивается организатором аукциона.

*Справочно.*

*Организаторами аукционов являются комитеты государственного имущества областных, Минского городского исполнительных комитетов, местные исполнительные комитеты, специализированные организации, а также хозяйственные общества, балансодержатели (продавцы) соответствующего имущества.*

Следовательно, с 1 июля 2022 г. организаторы аукционов (конкурсов) обязаны самостоятельно осуществлять размещение в Единой базе информации (опубликование извещений) о проведении торгов в отношении:

**объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности хозяйственных обществ с участием государства;**

**жилых домов, общежитий, изолированных жилых помещений государственного жилищного фонда, проводимых в соответствии с Положением о порядке продажи жилых помещений государственного**

жилищного фонда на аукционе, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17 ноября 2010 г. № 1695.

**В соответствии с подпунктом 2.6 пункта 2 Указа № 168 юридические лица осуществляют распоряжение имуществом, сведения о котором подлежат включению в Единый реестр имущества, а также списание такого имущества после включения сведений о нем в этот реестр.**

Согласно пункту 18 Положения ответственность за достоверность, полноту и своевременность внесения в Единый реестр имущества сведений, предусмотренных Положением, несут вносящие эти сведения юридические лица.

Обращаем внимание, что **статьей 24.17 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях** предусмотрена административная ответственность юридических лиц в виде наложения штрафа в размере:

до двухсот базовых величин за нарушение законодательства при распоряжении государственным имуществом либо имуществом, находящимся в собственности хозяйственного общества, а также учете такого имущества, не повлекшее выбытия имущества из государственной собственности либо собственности этого хозяйственного общества;

от двухсот до тысячи базовых величин за то же деяние, повлекшее выбытие имущества из государственной собственности либо собственности хозяйственного общества.

Учитывая изложенное, просим органы государственного управления довести настоящее письмо до хозяйственных обществ с участием государства, в отношении которых ими осуществляется владельческий надзор, а также до подчиненных (входящих в состав, систему) государственных юридических лиц для руководства в работе при организации аукционов по продаже имущества, находящегося в собственности хозяйственных обществ с участием государства, а также жилых домов, общежитий, изолированных жилых помещений государственного жилищного фонда.

Информируем также, что в Единой базе (<https://au.nca.by/>) балансодержатели (продавцы) соответствующего недвижимого имущества наделены правами на:

- добавление объектов через знак ”+“;
- открытие/закрытие ”видимости“ объектов в общем доступе;
- добавление фотографий объектов через знак ”+“;
- проставление геокода объектов на карте при его отсутствии.

Предоставление и прекращение доступа балансодержателям, организаторам аукционов в Единой базе осуществляются ГУП ”Национальное кадастровое агентство“. Для получения доступа

в Единую базу с ролью "балансодержатель" или для внесения сведений об аукционе (роль "оператор") необходимо сформировать заявку на предоставление параметров доступа в Едином реестре имущества (<https://eri2.nca.by/>). ГУП "Национальное кадастровое агентство" в течение двух рабочих дней направляет параметры доступа.

Кроме того, согласно подпункту 2.5 пункта 2 Указа № 168 организационно-методологическое сопровождение работы юридических лиц по формированию и актуализации Единого реестра имущества осуществляют комитеты государственного имущества областных, Минского городского исполнительных комитетов, городские (городов областного подчинения), районные исполнительные комитеты.

Вся необходимая контактная информация размещена на сайте Единого реестра имущества в личном кабинете субъекта в разделе "Помощь" (<https://eri2.nca.by/help>).

Заместитель  
Председателя комитета

Е.С.Лукиянова