

ДЗЯРЖАЎНЫ КАМІТЭТ  
ПА МАЕМАСЦІ  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

зав. Чырваназоркавы, 12, 220005, г. Мінск  
тэл. (017) 2882725, факс (017) 2882725  
e-mail: info@gki.gov.by

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ  
ПО ИМУЩЕСТВУ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

пер. Краснозвёздный, 12, 220005, г. Минск  
тел. (017) 2882725, факс (017) 2882725  
e-mail: info@gki.gov.by

03.08.2022 № 13-2-15/5416/ВН  
На № 08-07/836 от 02.06.2022

Комитет государственного  
имущества Гомельского областного  
исполнительного комитета

Комитеты государственного  
имущества областных, Минского  
городского исполнительных  
комитетов (для сведения)

О разъяснении

Государственный комитет по имуществу (далее – Госкомимущество) рассмотрел письмо комитета ”Гомельоблимушество“ от 2 июня 2022 г. № 08-07/836 по вопросу включения сведений о введенном в эксплуатацию недвижимом имуществе в государственный информационный ресурс ”Единый реестр имущества“ (далее – Единый реестр имущества) до принятия его к бухгалтерскому учету организацией как основного средства и сообщает следующее.

Пунктом 1 приложения к Указу Президента Республики Беларусь от 18 мая 2020 г. № 168 ”О Едином реестре имущества“ (далее – Указ № 168) определено, что государственное имущество – это недвижимое имущество, включая не завершенные строительством объекты.

Согласно пункту 4 приложения к Указу № 168 **недвижимое имущество** – это принятые к бухгалтерскому учету здания, сооружения, изолированные помещения (в том числе жилые дома, общежития, изолированные жилые помещения государственного жилищного фонда), передаточные устройства, машино-места, воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, суда плавания ”река – море“, космические объекты. При этом термин ”недвижимое имущество“ не содержит понятие о том, что объект должен быть принят к бухгалтерскому учету в составе основных средств.

*Справочно.*

*Частью четвертой пункта 4 Инструкции по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30 апреля 2012 г. № 26, предусмотрено, что активы, принимаемые к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, до их обязательной государственной регистрации,*

*сертификации и т.п. отражаются на счете 08 "Вложения в долгосрочные активы".*

Отмечаем, что перечень объектов, не подлежащих учету в Едином реестре имущества, определен пунктом 5 Указа № 168.

Учитывая изложенное, вновь созданные не зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним объекты подлежат внесению в Единый реестр имущества, как и иные эксплуатируемые, но не зарегистрированные капитальные строения.

Перечень документов, необходимых для совершения регистрационных действий в отношении капитального строения (здания, сооружения), изолированного помещения определен Регламентом административной процедуры, осуществляемой в отношении субъектов хозяйствования, по подпункту 16.1.2 "Государственная регистрация создания, изменения, прекращения существования капитального строения (здания, сооружения), возникновения, перехода, прекращения прав, в том числе долей в праве, ограничений (обременений) прав на него, сделок с ним" и Регламентом административной процедуры, осуществляемой в отношении субъектов хозяйствования, по подпункту 16.1.4 "Государственная регистрация создания, изменения, прекращения существования изолированного помещения, машино-места, возникновения, перехода, прекращения прав, в том числе долей в праве, ограничений (обременений) прав на него, сделок с ним", утвержденными постановлением Госкомимущества от 25 марта 2022 г. № 11 (далее – Регламенты).

В соответствии с Регламентами при совершении регистрационных действий в отношении капитального строения (здания, сооружения), изолированного помещения регистратор самостоятельно запрашивает сведения из Единого реестра имущества об учете недвижимого имущества в отношении капитального строения (здания, сооружения), изолированного помещения. При этом в отношении объектов недвижимого имущества, не подлежащих учету в Едином реестре имущества в соответствии с пунктом 5 Указа № 168, такие сведения не запрашиваются.

Дополнительно информируем, что сведения из Единого реестра имущества об учете недвижимого имущества запрашиваются регистратором в случае государственной регистрации создания эксплуатируемых (до 8 мая 2003 г.) капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, возникновения прав на них для подтверждения, что юридическое лицо является кандидатом в правообладатели в отношении соответствующего объекта, а также для государственной регистрации сделки по распоряжению юридическими

лицами государственным имуществом для подтверждения соблюдения условия, установленного подпунктом 2.6 пункта 2 Указа № 168.

Заместитель  
Председателя комитета

Е.С.Лукьянова