

Информационный меморандум

Полное и краткое наименование общества Открытое акционерное общество «Бакалея Витебск» и ОАО «Бакалея Витебск»	
Адрес (место нахождения)	г. Витебск, ул. Базовая, д. 6
Сайт	www.vitbakaleya.by
Данные о государственной регистрации	ОАО «Бакалея Витебск» зарегистрировано 17.01.2014 Администрацией Железнодорожного района г. Витебска в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 300200664.
Информация о руководстве организации, контактные телефоны	Директор Лобанова Ирина Александровна, 8 (0212) 61-77-69 Главный бухгалтер Михайловская Светлана Николаевна, 8 (0212) 61-77-84

I. Общая информация об организации

1) История создания.

Открытое акционерное общество «Бакалея Витебск» (далее – Общество) создано на основании решения Витебского областного исполнительного комитета от 31 декабря 2013 г. № 818 путем преобразования коммунального унитарного торгового предприятия «Бакалея» в соответствии с законодательством Республики Беларусь о приватизации государственного имущества.

Общество является правопреемником коммунального унитарного торгового предприятия «Бакалея» в соответствии с передаточным актом.

Общество осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь и уставом, утвержденным приказом главного управления торговли и услуг Витебского областного исполнительного комитета от 22.07.2024 года № 25, зарегистрированного Администрацией Железнодорожного района города Витебска 23.09.2024 года, регистрационный номер 300200664.

Общество является коммерческой организацией, имеет обособленное имущество, самостоятельный баланс, печать.

Место нахождения (юридический адрес): Республика Беларусь, г. Витебск ул. Базовая, 6.

2) Основной вид деятельности - оптовая торговля продовольственными товарами, включая алкогольные напитки и табачные изделия. Доля данного вида деятельности в общем объеме выручки 96,7%.

3) Прочие виды деятельности, осуществляемые предприятием:
розничная торговля продовольственными товарами, включая табачные изделия;
хранение и складирование потребительских товаров;
сдача в аренду производственных и служебных помещений.

4) Мощности предприятия, занимаемая доля рынка;

5) Преимущества предприятия:
наличие товаропроводящей сети;
широкий ассортимент товаров;
хорошая репутация в качестве надежного партнера;
конкурентноспособность цен;
высококвалифицированные специалисты;

6) Наличие лицензий, патентов, сертификатов ISO.

Лицензии:

на право осуществления оптовой торговли и хранения алкогольной, непивцевой спиртосодержащей продукции, непивцевого этилового спирта и табачных изделий;

на право осуществления розничной торговли алкогольными напитками и (или) табачными изделиями.

II. Финансовые показатели хозяйственной деятельности организации.

Показатель	2023г.	2024 г.	2025 г.
Стоимость чистых активов, тыс. рублей	2914	3191	3503
Выручка от реализации продукции, работ, услуг, тыс. рублей	13 100	14 513	13 828
Прибыль всего (стр. 090 Отчета о прибылях и убытках), тыс. рублей	31	36	35
Прибыль от реализации продукции, работ, услуг (стр. 060 Отчета о прибылях и убытках), тыс. рублей	53	80	89
Прибыль чистая (стр. 210 Отчета о прибылях и убытках), тыс. рублей	3	11	12
Рентабельность реализованной продукции, работ, услуг, %	0,4	0,6	0,6
Дебиторская задолженность, тыс. рублей	1129	1058	1092
Кредиторская задолженность, тыс. рублей	2051	1782	2295
Средняя заработная плата, рублей	1417,4	1635,5	1762,2
Среднесписочная численность работающих, чел.	32	30,7	28,6

III. Укрупненная номенклатура производимой продукции, работ, оказываемых услуг.

Оптовая торговля продовольственными товарами, включая алкогольные напитки и табачные изделия.

Информация о выпускаемой продукции, производимых работах, оказываемых услугах:

Продукция, работы, услуги (по видам)	Объем, единиц	Год		
		2023 г.	2024 г.	2025 г.
Оптовая торговля продовольственными товарами, включая алкогольные напитки и табачные изделия.	тыс. рублей	14779	16253	15164

IV. Реализованные за 3 последних года и реализуемые в настоящее время инвестиционные проекты с указанием их стоимости, объемов освоенных инвестиций, сведений о внедренных новых технологиях, оборудовании, увеличении объемов производства, расширении ассортимента и т.д., обеспечиваемых внедрением новых технологий и оборудования – нет.

Планируемые к реализации инвестиционные проекты - нет.

V. Структура реализации работ (услуг) :

Структура (в %)	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Внутренний рынок	100	100	100
Внешний рынок	-	-	-
Итого	100	100	100

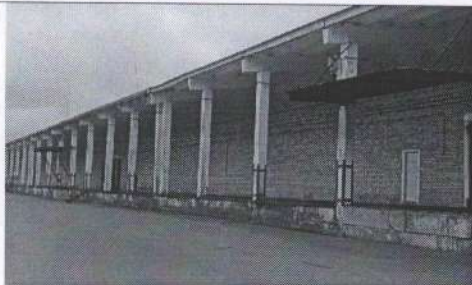
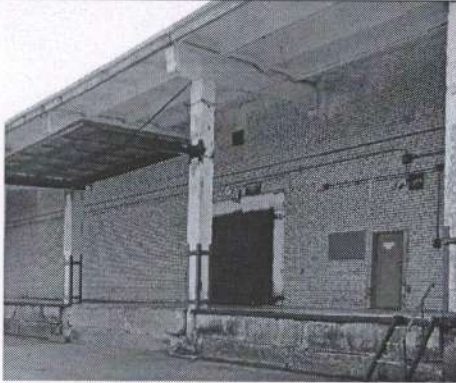
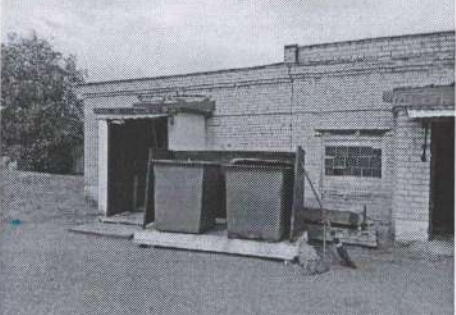
Основные рынки сбыта продукции: Республика Беларусь.

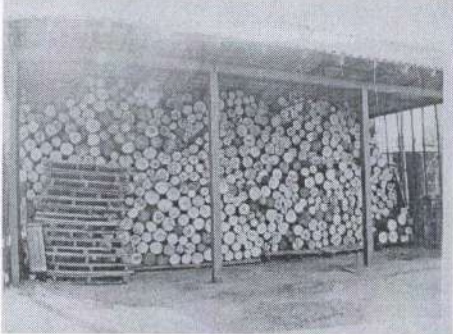
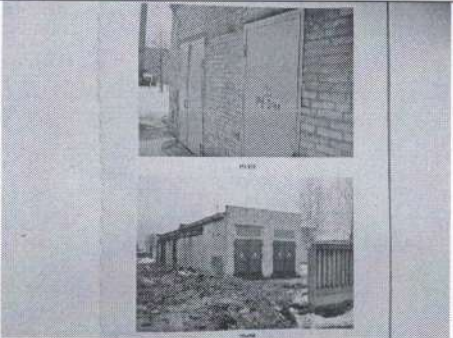
VI. Информация о земельных участках

Место нахождения участка	Вид права на земельные участки (постоянное или временное использование, аренда - с указанием срока)	Свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации земельного участка (дата и № документа)	Площадь земельного участка (га), кадастровый номер
Витебская обл., г. Витебск, ул. Базовая, д.6А	Постоянное пользование	15705 20.01.2006	1,2871 кадастровый номер 240100000002001541
Витебская обл., г. Витебск, ул. Базовая, д.10В	Постоянное пользование	15705 20.01.2006	0,3317 кадастровый номер 240100000002000769
Витебская обл., г. Витебск, ул. Базовая, д.6	Постоянное пользование	15803 05.03.2006	2,3854 кадастровый номер 240100000002001697

VII. Информация об объектах недвижимого имущества (капитальных строениях (здания, сооружения) и изолированных помещениях и машино-местах

Фото	Наименование (назначение), место нахождения, свидетельство о регистрации, (№, дата)	Год постройки	Площадь, м ²	Площадь, сдаваемая в аренду (м ²), наименование арендатора, срок действия договора аренды	Общее состояние *
	Наименование: Административное здание (контора) Назначение: Здание административно-хозяйственное Место нахождения: РБ, Витебская обл., г. Витебск, ул. Базовая, 6А Инвентарный номер: 200/С-43467	1969	756,7	-	требуется капитальный и текущий ремонт

	Наименование: Складское помещение Назначение: Складское помещение Место нахождения: РБ, Витебская обл., г. Витебск, ул. Базовая, 6-1 Инвентарный номер: 200/D-81712	1969	6796,0	-	требуется капитальный и текущий ремонт
	Наименование: Складское помещение Назначение: Складское помещение Место нахождения: РБ, Витебская обл., г. Витебск, ул. Базовая, 6 помещение 5 Инвентарный номер: 200/D-81713	1969	1705,5	Арендатор: ЗАО «Аатек», договор аренды № 3 от 15.08.2024 до 14.08.2027г. (арендуемая площадь: 856,77 м ²)	требуется капитальный и текущий ремонт
	Наименование: Складское помещение Назначение: Складское помещение Место нахождения: РБ, Витебская обл., г. Витебск, ул. Базовая, 6 помещение 6, инв. Инвентарный номер: 200/D-81714	1969	1685,0	-	требуется капитальный и текущий ремонт
	Наименование: Проходная со складом вспомогательных материалов Назначение: Склад Место нахождения: РБ, Витебская обл., г. Витебск, ул. Базовая, 6А/1, инв. № 200/С-43468	1969 1972	39,4	-	требуется капитальный и текущий ремонт
	Наименование: Бытовое помещение для грузчиков Назначение: - Место нахождения: РБ, Витебская обл., г. Витебск, ул. Базовая, 6А/2, инв. № 200/С-43465	1985	88,9	-	требуется капитальный и текущий ремонт

	Наименование: Уборная Назначение: специализированное иного назначения Место нахождения: РБ, Витебская обл., г. Витебск, ул. Базовая, 6А/3, инв. № 200/С-77282	1995	3,0	-	требуе тся капита льный и текущ ий ремонт
	Наименование: Металлический навес для хранения дров Назначение: сооружение специализированное складов, хранилищ Место нахождения: РБ, Витебская обл., г. Витебск, ул. Базовая, 6А/5, инв. номер: 200/С-76050	2009	52,8	-	-
	Наименование: Трансформаторная подстанция Назначение: - 2.28.00 Здание специализированное энергетики Место нахождения: РБ, Витебская обл., г. Витебск, ул. Базовая, 10В/2, инв. номер 200/С-43466	1969	38,4	-	требуе тся капита льный и текущ ий ремонт
	Наименование: Насосная Назначение: - Здание неустановленного назначения Место нахождения: РБ, Витебская обл., г. Витебск, ул. Базовая, 10В, инв. номер: 200/С-43463	1969	5,7	-	требуе тся капита льный и текущ ий ремонт

	Наименование: Резервуар для воды подземный Назначение: - Сооружение неустановленного назначения Место нахождения: РБ, Витебская обл., г. Витебск, ул. Базовая, 6А/4, инв. номер: 200/С-76742	1969	33,2	-	-
--	---	------	------	---	---

VIII. Информация о машинах и оборудовании

Наименование оборудования	Кол-во единиц	Предназначение (место в технологическом процессе)	Год ввода	Состояние (% износа)
Подъемно-транспортные и погрузочные машины и оборудование	11	Погрузка и выгрузка товара	2011, 2012, 2023	40%
Автомобиль грузовой	2	Доставка товара	2025, 2026	-

Руководитель предприятия



И.А. Лобанова

Главный бухгалтер



С.Н. Михайловская

контактный телефон исполнителя
61-77-84 Михайловская С.Н.